

**Доповнення до порядку денного сорок сьомої сесії сьомого скликання
(земельні питання)**

Питання 5. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, за клопотанням Комерзана Юрія Георгійовича.

Преамбулу після слів «Про землеустрій», доповнити словами та цифрами: «рішенням Одеського окружного адміністративного суду від 24.09.2020 року у справі № 420/6213/20»

Питання 9. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, за клопотанням Семененка Руслана Андрійовича.

У назві, преамбулі, тексті замість слова: «Семененка», зазначити слово: «Семіненка», у відповідному відмінку.

Питання 10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Татарбунари для передачі у власність за клопотанням Чобана Василя Костянтиновича.

Назву та преамбулу доповнити словами: «, Юлінецького Олександра Васильовича, Райлян Людмили Михайлівни, ».

Доповнити текст проєкту рішення пунктами 4-9, та підпунктами 6.1-6.3, 9.1-9.3, відповідно пункти 4 та 5 стають пунктами 10, 11, а саме:

«4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. Юлінецькому Олександру Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вул. Київська, будинок 71, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:0240.

5. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Юлінецькому Олександру Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вул. Київська, будинок 71, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:0240.

6. Зобов'язати гр. Юлінецького Олександра Васильовича:

6.1. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.

6.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Укласти договір з комунальним підприємством на вивезення побутових відходів.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. Райлян Людмилі Михайлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вул. Лазарівська, будинок 18, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0163.

8. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Райлян Людмилі Михайлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вул. Лазарівська, будинок 18, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0163.

9. Зобов'язати гр. Райлян Людмилу Михайлівну:

9.1. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.

9.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

9.3. Укласти договір з комунальним підприємством на вивезення побутових відходів.»

Питання 12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Татарбунари для передачі у власність за клопотанням Кашнян Валентини Микитівни.

Назву доповнити словами: «та про вирішення земельного спору за заявою Робу Івана Кузьмича»

У преамбулі після цифри: «126», зазначити цифри «158-161» та після слів: «Про землеустрій» доповнити словами та цифрами: «та враховуючі висновки і рекомендації за протоколами комісії виконавчого комітету з вирішення земельних спорів від 16.10.2020 року №1 та від 22.10.2020 року №1, розглянувши заяву Робу Івана Кузьмича,».

У пункті 1 на початку речення замість слів: «Затвердити технічну документацію», зазначити слова: «Відмовити у затвердженні технічної документації» та доповнити пункт 1 словами та цифрами: «, у зв'язку з невідповідністю площі земельної ділянки записам земельно – шнурової книги , згідно якої площа 0,06 га та наявністю земельного спору щодо меж земельної ділянки».

У пункті 2 на початку речення замість слів: «Передати земельну ділянку», зазначити слова: «Відмовити у передачі земельної ділянки » та доповнити пункт 2 словами та цифрами: «, у зв'язку з невідповідністю площі земельної ділянки записам земельно – шнурової книги, згідно якої площа 0,06 га та наявністю земельного спору щодо меж земельної ділянки.»

Пункт 3 викласти у новій редакції, пункти 3.1-3.3 видалити:

«3. Рекомендувати Кашнян Валентині Микитівні розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вул. Татарбунарського повстання, будинок 39-а на земельну ділянку площею 0,0600 га (згідно записам земельно – шнурової книги) шляхом переміщення у бік свого домоволодіння поворотної точки межі по фасаду на межі з домоволодінням по вул.Татарбунарського повстання, 39б та подати на чергове пленарне засідання сесії міської ради.»

Питання 14.Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Татарбунари для надання в оренду за клопотанням Крюкової Віри Василівни.

У пункті 2 замість слів та цифр: «49(сорок дев'ять) років», зазначити слова та цифри: « 5 (п'ять) років».

Питання 15.Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Татарбунари для надання в оренду за клопотанням Базан Лідії Омелянівни, Федорової Олени Олександрівни.

У пункті 2 замість слів та цифр: «49(сорок дев'ять) років», зазначити слова та цифри: « 1 (один) рік».

Питання 16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Татарбунари для надання в оренду за клопотанням Скуртуленка Олександра Мефодійовича

Назву та преамбулу доповнити словами: «, Шеремет Марії Петрівни, Папушої Олени Василівни, Плачінди Марії Пилипівни, Романюк Ольги Петрівни, Табачок Ганни Пилипівни, Кільміченка Віктора Валентиновича, Кільміченка Володимира Яковича, Дзвіняк Дмитра Йосифовича, Лисої Ніни Василівни, Коробкова Євгена Валерійовича, Попереки Світлани Володимирівни,».

Доповнити текст проекту рішення пунктами 4-18, та підпунктами 6.1-6.3, 9.1-9.3, 12.1-12.3, 15.1-15-3, 18.1-18.3 відповідно пункти 4 та 5 стають пунктами 19, 20, а саме:

«4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. Шеремет Марії Петрівни, Папушою Олені Василівні, Плачінді Марії Пилипівні, Романюк Ользі

Петрівні, Табачок Ганні Пилипівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вул. Слов'янська, будинок 9, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0216.

5. Передати земельну ділянку в оренду строком на 1(один) рік гр. Шеремет Марії Петрівні, Папушоя Олені Василівні, Плачінді Марії Пилипівні, Романюк Ользі Петрівні, Табачок Ганні Пилипівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вул. Слов'янська, будинок 9, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0216.

6. Зобов'язати гр. Шеремет Марію Петрівну, Папушоя Олену Василівну, Плачінду Марію Пилипівну, Романюк Ольгу Петрівну, Табачок Ганну Пилипівну:

- 6.1. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.
- 6.2. Дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.
- 6.3. Укласти договір з комунальним підприємством на вивезення побутових відходів.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. Кільміченку Віктору Валентиновичу, Кільміченку Володимирі Яковичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вул. Лиманська, будинок 7а, з площею земельної ділянки 0,0721 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0331.

8. Передати земельну ділянку в оренду строком на 1(один) рік гр. Кільміченку Віктору Валентиновичу, Кільміченку Володимирі Яковичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вул. Лиманська, будинок 7а, з площею земельної ділянки 0,0721 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0331.

9. Зобов'язати гр. Кільміченка Віктора Валентиновича, Кільміченка Володимира Яковича:

- 9.1. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.
- 9.2. Дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.
- 9.3. Укласти договір з комунальним підприємством на вивезення побутових відходів.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. Дзвіняку Дмитру Йосифовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вул. Суворова, будинок 92, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0330.

11. Передати земельну ділянку в оренду строком на 1(один) рік гр. Дзвіняку Дмитру Йосифовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вул. Суворова, будинок 92, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0330.

12. Зобов'язати гр. Дзвіняка Дмитра Йосифовича:

12.1. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.

12.2. Дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.

12.3. Укласти договір з комунальним підприємством на вивезення побутових відходів.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. Лисій Ніні Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вул. Микити Лісового, будинок 3, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0174.

14. Надати земельну ділянку в оренду строком на 1(один) рік гр. гр. Лисій Ніні Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вул. Микити Лісового, будинок 3, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0174.

15. Зобов'язати гр. Лису Ніну Василівну:

15.1. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.

15.2. Дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.

15.3. Укласти договір з комунальним підприємством на вивезення побутових відходів.

16. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. Коробкову Євгену Валерійовичу та гр. Поперекі Світлані Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вул. Соборна, будинок 28, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0090.

17. Надати земельну ділянку в оренду строком на 1(один) рік гр. гр. Коробкову Євгену Валерійовичу та гр. Поперекі Світлані Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вул. Соборна, будинок 28, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0090.

18. Zobov`язати гр. Коробкова Євгена Валерійовича та гр. Поперека Світлана Володимирівна:

18.1. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.

18.2. Дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.

18.3. Укласти договір з комунальним підприємством на вивезення побутових відходів.»

Питання 17. Про припинення дії договору оренди землі за клопотанням Лози Лідії Романівни

Назву та преамбулу доповнити словами: «, Базан Олени Олександрівни, Соколової Людмили Федорівни».

Доповнити текст проекту рішення пунктом 2, 3 відповідно пункти 2 та 3 стають пунктами 4, 5, а саме:

2. Припинити дію договору оренди землі від 04.09.2020 року №276 (запис про державну реєстрацію від 04.09.2020 року № 38120515) між гр. Базан Оленою Олександрівною, Соколовою Людмилою Федорівною та Татарбунарською міською радою, на земельну ділянку з кадастровим номером 5125010100:02:005:1808 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1000 га, за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вул. Чорноморська, земельна ділянка 32а, з ініціативи орендаря у зв'язку з наміром заявників приватизувати земельну ділянку, за згодою сторін.

3. Zobov`язати Базан Олену Олександрівну та Соколову Людмилу Федорівну сплатити орендну плату до 04.12.2020 року у відповідності до частини другої статті 32 Закону України «Про оренду землі» у зв'язку з достроковим припиненням договору оренди землі з ініціативи орендаря.

Питання 18. Про припинення дії договору оренди землі за клопотанням Котович Тетяни Миколаївни.

У преамбулі замість слів: «Лози Лідії Романівни», зазначити слова: «Котович Тетяни Миколаївни».

Питання 19. Про припинення дії договору оренди землі за клопотанням Султан Світлани Пантеліївни

Доповнити пунктом 3:

«3.Зобов'язати Султан Світлану Пантеліївну сплатити орендну плату по 31.12.2020 року у відповідності до частини другої статті 32 Закону України «Про оренду землі» у зв'язку з достроковим припиненням договору оренди землі з ініціативи орендаря.»

Відповідно пункт 3 стає пунктом 4.

Питання 23. Про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 5125010100:02:004:0294 за клопотанням Мельника Олександра Георгійовича.

Пункт 1 викласти у новій редакції:

«1.Надати гр. Мельнику Олександру Георгійовичу в оренду строком на 1 (один) рік земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5125010100:02:004:0294 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для будівництва і обслуговування нежитлової будівлі, площею 0,1062 га, за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вулиця Центральна, земельна ділянка 39, (в минулому вулиця Карла Маркса, 39).»

Пункти 2 та 3 виключити відповідно пункт 4 стає пунктом 2.

Питання 26. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, за клопотанням Перкової Людмили Володимирівни.

У назві, преамбулі та тексті замість слова: «Володимирівни», зазначити слово: «Владимирівни» у відповідному відмінку.

Питання 27. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, за клопотанням Татарбунарського сільського споживчого товариства.

У тексті замість слів та цифр : «49 (сорок дев'ять) років», зазначити слова: «5 (п'ять) років».

Питання 29. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Татарбунари для надання в оренду за клопотанням Гладченка Сергія Арсентійовича

У пунктах 1 та 2 замість цифр «00329» зазначити цифри «0329».