



Татарбунарська міська рада
виконавчий комітет
РІШЕННЯ

23.02.2017

№ 20

Про погодження проекту рішення міської ради
«Про затвердження Порядку присвоєння та зміни
поштових адрес об'єктам нерухомого майна в
місті Татарбунари»

Відповідно до статей 37, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», виконавчий комітет Татарбунарської міської ради

В И Р І Ш И В :

1. Погодити проект рішення міської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в місті Татарбунари» (додається).

2. Головному спеціалісту – юристу виконавчого комітету (апарату) міської ради Борденюку В.М. спільно з відділом діловодства та контролю - секретаріатом ради та виконавчого комітету Татарбунарської міської ради:

2.1. Підготувати та оприлюднити проект рішення міської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в місті Татарбунари», відповідний аналіз регуляторного впливу та повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту на офіційному веб-сайті міської ради у мережі Інтернет у відповідності до чинного законодавства України, з метою одержання зауважень та пропозицій до нього.

2.2. Подати проект регуляторного акту на погодження із уповноваженим органом.

2.3. Після громадського обговорення проекту рішення та погодженням уповноваженим органом подати його на розгляд сесії Татарбунарської міської ради.

2.4. Здійснювати відстеження результативності регуляторного акту відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Лесніченка О.В.

Міський голова

А.П.Глуценко

Додаток 1
до рішенням виконавчого комітету
Татарбунарської міської ради
від 23.02.2017
№ 20



У К Р А І Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА
_____ сесія _____ скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про затвердження Порядку присвоєння
та зміни поштових адрес об'єктам
нерухомого майна у м. Татарбунари

Відповідно до ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою впорядкування містобудівного кадастру, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Порядок присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна у м. Татарбунари (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови.

Міський голова

А.П. Глущенко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Татарбунарської
міської ради
від __. __. __ року

Порядок присвоєння та зміни поштових адрес
об'єктам нерухомого майна в місті Татарбунари

1. Загальні положення

1.1. Порядок присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в місті Татарбунари (далі – Порядок) встановлює на території міста єдиний функціональний механізм надання поштових адрес та закріплює основні принципи присвоєння адрес, їх зміни та анулювання, основи ведення адресної бази даних містобудівного кадастру міста Татарбунари.

1.2. Порядок діє на території міста Татарбунари і є обов'язковим для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

1.3. Відповідно до мети цього Порядку наведені в ньому терміни вживаються в таких значеннях:

- адреса - ідентифікатор об'єкта нерухомого майна;
- тимчасова адреса - це адреса, яка використовується для тимчасової ідентифікації земельних ділянок, які у встановленому законом порядку надаються у власність, оренду та постійне користування, з метою розміщення об'єктів містобудування;
- нерухоме майно - земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх цільового призначення.
- будинок - жила чи нежила будівля;
- тимчасова споруда - невелика одноповерхова пересувна споруда, яка не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, або стаціонарна споруда, яка має закрите приміщення для тимчасового перебування людей і по зовнішньому контуру має площу до 30 кв.м, яка виконується із полегшених конструкцій і встановлюється тимчасово без улаштування фундаментів.
- власники об'єктів нерухомого майна - юридичні та фізичні особи, у тому числі фізичні особи – підприємці;
- домоволодіння - два і більше жилих будинків, з належними до них надвірними будівлями чи спорудами (чи без них), яким надана єдина адреса;
- жилий (житловий) будинок - одна будівля капітального типу, призначена для проживання фізичних осіб;
- іменованій об'єкт - частина міста Татарбунари, яка має оригінальну назву, що склалася історично (парк «Пам'яті», парк ім. Татарбунарського повстання, фонтан «Центральний» тощо) або виходячи зі специфіки об'єкта (СМУ, Сільгосптехніка тощо), іменованими об'єктами також є садово-городні та гаражні кооперативи;
- квартира - ізольоване помешкання в жиллому будинку, призначене для проживання фізичних осіб;
- комплекс нежилых будинків - дві і більше нежилых будівель виробничого, господарського, соціально-побутового призначення разом із надвірними спорудами та інженерними мережами (чи без них), яким надана єдина адреса за однією з вулиць, якщо їх розташування обмежено кількома вулицями, що перехрещуються;

- корпус - окремих будинок, розташований у межах комплексу нежитлих будинків чи домоволодіння;
- нежитлий (нежитловий) будинок - одна будівля капітального типу, призначена для інших, ніж проживання фізичних осіб, цілей;
- об'єкт нерухомого майна - нерухоме майно, якому відповідно до цього Порядку може бути надана адреса;
- окремі частини будинків - приміщення в будинках, зазначені в правостановлюючих документах як самостійний об'єкт права власності, у тому числі нежитлі приміщення громадського призначення, вбудовані в житлові будинки на першому, другому та цокольному поверхах або прибудовані до жилих будинків, підвали;
- приміщення службового, допоміжного та технічного призначення - комори, котельні, сараї, вбиральні, трансформаторні, сходові клітини, вестибюлі, перехідні шлюзи, позаквартирні коридори, колясочні, сміттекамери, горища, вентиляційні камери та інші приміщення, які входять до складу будинків, їх комплексів, домоволодінь, призначені для забезпечення їх експлуатації та обслуговування і не можуть бути самостійними об'єктами права власності;
- самостійний об'єкт права власності - об'єкт нерухомого майна, визначений у правостановлюючому документі шляхом Присвоєння йому індивідуалізуючої ознаки (перелік будинків, що входять до складу комплексів нежитлих будинків чи домоволодінь, найменування приміщень, їх площа, розташування згідно з планом тощо).

1.4. Розпорядником адресної електронної бази даних містобудівного кадастру є головний спеціаліст з питань архітектури та містобудування виконавчого комітету Татарбунарської міської ради.

2. Розгляд та перелік документів щодо присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна

2.1. Для присвоєння чи зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна суб'єкти господарювання та фізичні особи подають заяву відділу з питань діловодства та контролю – секретаріату ради та виконавчого комітету Татарбунарської міської ради.

2.2. До заяви про присвоєння або зміну самостійної поштової адреси додаються такі документи:

- копія правостановлюючого документу, який посвідчує право користування або власності на земельну ділянку;
- для фізичної особи – копія паспорта;
- для юридичної особи та фізичної особи - підприємця – копія свідоцтва або виписки про державну реєстрацію;
- копія правостановлюючого документа, який підтверджує право власності заявника на об'єкт нерухомого майна;
- документ, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації, державним будівельним нормам, стандартам і правилам;
- інформаційна довідка та довідка «Татарбунарського бюро технічної інвентаризації» щодо відсутності зареєстрованого у місті Татарбунари об'єкта нерухомого майна за адресою, яка вказана у заяві.

2.3. До заяви про присвоєння тимчасової поштової адреси додаються такі документи:

- для фізичної особи – копія паспорта;
- для юридичної особи та фізичної особи - підприємця – копія свідоцтва або виписки про державну реєстрацію;
- документація із землеустрою, що затверджена Татарбунарською міською радою;
- довідка відділу держгеокадастру у Татарбунарському районі про відсутність реєстрації земельної ділянки за адресою, що зазначена у заяві;

2.4. Головний спеціаліст з питань архітектури та містобудування виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради розглядає заяви про присвоєння або зміну поштової адреси та готує відповідний проект рішення виконавчого комітету Татарбунарської міської ради (далі - виконком міської ради).

2.5. Головний спеціаліст з питань архітектури та містобудування виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради, відповідальний за підготовку проекту рішення виконавчого комітету щодо присвоєння чи зміни поштової адреси, перед початком підготовки рішення зобов'язаний перевірити з виходом на місце відповідність картографічних матеріалів і документів фактичному розташуванню об'єктів нерухомого майна та земельних ділянок.

2.6. Розгляд звернень та підготовка проекту рішення виконкому міської ради проводиться у термін, який з дня отримання звернення не повинен перевищувати 30 календарних днів (у разі наявності всіх документів).

2.7. У разі відсутності або неповного комплекту документів, зазначених у п.2.2. та 2.3. цього Порядку, головний спеціаліст з питань архітектури та містобудування виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради надає заявнику письмову відповідь із встановленням терміну надання таких документів.

2.8. У разі відсутності підстав для присвоєння чи зміни адреси, заявнику головний спеціаліст з питань архітектури та містобудування виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради надається мотивована письмова відповідь щодо неможливості присвоєння чи зміни адреси.

2.9. За результатами розгляду заяв, головний спеціаліст з питань архітектури та містобудування виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради готує та вносить на розгляд виконкому міської ради проект рішення про присвоєння або зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна.

2.10. У разі прийняття рішення виконкому міської ради, головний спеціаліст з питань архітектури та містобудування виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради надається заявникам витяги стосовно питання, порушеного заявниками, протягом 10 днів з моменту прийняття рішення. У разі відмови у присвоєнні або зміні поштової адреси, за потреби, заявникам надається витяг з протоколу, з мотивацією стосовно розгляду вказаного звернення.

3. Види адрес та особливості їх присвоєння

3.1. Присвоєння та зміна поштових адрес об'єктам нерухомого майна здійснюється шляхом прийняття відповідних рішень виконкому міської ради.

3.2. Підготовка проектів рішень виконкому міської ради здійснюється головним спеціалістом з питань архітектури та містобудування виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради з метою впорядкування містобудівного кадастру за клопотаннями (заявами) суб'єктів господарювання та фізичних осіб.

3.3. Присвоєння самостійних поштових адрес чи їх зміна допускається об'єктам нерухомого майна (житлові будинки (садиби), адміністративні, громадські, господарські, промислові та побутові будівлі і споруди або їх частини, вбудовані приміщення тощо) розташованим на земельних ділянках, які знаходяться у власності, оренді або постійному користуванні та переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх цільового призначення.

3.4. Не надаються самостійні адреси наступним об'єктам нерухомого майна:

- земельним ділянкам;
- об'єктам незавершеного капітального будівництва;
- спорудам, які встановлені тимчасово без улаштування фундаменту, в тому числі пересувним;
- дачним та садовим будинкам, садовим товариствам;

- окремо розташованим гаражам, гаражним підприємствам, автозаправним станціям при відсутності документів про надання земельної ділянки у власність, оренду під капітальне будівництво або постійне користування;
- приміщенням службового, допоміжного та технічного призначення, розташованим у будівлях та житлових будинках, інженерним мережам;
- спорудам за межами червоних ліній вулиць;
- малим архітектурним формам;
- об'єктам, які відносяться до категорії самостійного будівництва, без наявності оформлених документів відповідно до законодавства та Порядку чи рішень відповідного суду.

3.5. Присвоєння самостійних поштових адрес об'єктам нерухомого майна, які у встановленому законом порядку прийняті в експлуатацію, здійснюється за пропозицією головного спеціаліста з питань архітектури та містобудування виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради на підставі документу, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації, державним будівельним нормам, стандартам і правилам.

3.6. В якості виключення, земельним ділянкам, які у встановленому законом порядку надаються у власність, оренду та постійне користування, з метою розміщення об'єктів містобудування, присвоєння тимчасових адрес здійснюється за пропозицією головного спеціаліста з питань архітектури та містобудування виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради на підставі документації із землеустрою, що затверджена Татарбунарською міською радою. Після завершення будівництва об'єкта містобудування та прийняття його в експлуатацію тимчасова адреса земельної ділянки на якій розміщено об'єкт містобудування анулюється. Власнику об'єкта завершеного будівництва необхідно звернутися до відділу з питань діловодства та контролю – секретаріату ради та виконавчого комітету Татарбунарської міської ради з заявою про присвоєння самостійної поштової адреси об'єкту нерухомого майна.

3.7. Відповідно до цього Порядку, у залежності від виду та особливостей об'єктів нерухомого майна, присвоюються такі види адрес:

3.7.1. Адреси жилих будинків, домоволодінь, квартир.

Жилим будинкам, домоволодінням, квартирам присвоюється адреса, яка складається з назви вулиці, номера будинку (домоволодіння), номера корпусу (за наявності) та номера квартири (за наявності). Номер будинку (домоволодіння) позначається відповідною арабською цифрою, номер корпусу відповідною арабською цифрою після слова "корпус", номер квартири - відповідною арабською цифрою після слова "квартира".

Наприклад: вул. Одеська, 7, буд. 75.

3.7.2. Адреси нежилих будинків, їх комплексів, окремих частин нежилих будинків.

Нежилим будинкам, їх комплексам, окремим частинам нежилих будинків присвоюється адреса, яка складається з назви вулиці, номера будинку об'єкта нерухомого майна та номера частини об'єкта нерухомого майна (за наявності). Номер об'єкта позначається відповідною арабською цифрою, а номер частини будинку - відповідною арабською цифрою через дефіс після номера об'єкта.

Наприклад: вул. Одеська, 25-1.

3.7.3. Адреси об'єктів нерухомого майна з використанням назв іменованих об'єктів.

В адресах об'єктів нерухомого майна можуть використовуватись назви іменованих об'єктів міста Татарбунари, якщо ідентифікувати об'єкт нерухомого майна без вказівки на назву іменованого об'єкта є неможливим, або в адресі, раніше наданій об'єкту нерухомого майна, використовується вказівка на іменованій об'єкт, або використання назви іменованого об'єкта визнано необхідним для збереження історичного колориту міста Татарбунари.

Назва іменованого об'єкта в адресі об'єкта нерухомого майна зазначається перед назвою вулиці. Якщо у складі іменованого об'єкта вулиця відсутня, то назва вулиці не

вказується. Нумерація жилих будинків, домоволодінь, корпусів, квартир, нежилих будинків, їх комплексів, окремих частин будинків здійснюється в адресі з використанням назви іменованого об'єкта відповідно до вимог цього Порядку.

Наприклад: власник придбав частину приміщень № 1, яка розташована в Сільгосптехніці. У цьому випадку адреса, надана вказаній частині будинку, буде мати такий вигляд: «Сільгосптехніка», 1-1.

3.8. У випадках, коли на відповідній вулиці збудовано нові жилі будинки (домоволодіння), нежилі будинки виробничого, господарського, соціально-побутового та іншого призначення, їх комплекси, і їм виходячи з вже наявної нумерації об'єктів нерухомого майна по вулиці, на якій вони фактично знаходяться, неможливо надати номер, який є цілим числом, такий об'єкт нерухомого майна при наданні адреси позначається номером найближчого об'єкта нерухомого майна по відповідному боку вулиці в бік зменшення з відповідною арабською цифрою через дріб.

Наприклад: по вул. Одеській між жилими будинками 27 та 29 збудовано ще один. У цьому випадку йому присвоюється адреса: вул. Одеська, 27/1.

3.9. У разі, коли у власника об'єкта нерухомого майна на законних підставах виникло право власності на об'єкт нерухомого майна, який знаходився у складі інших об'єктів нерухомого майна, що мали єдину адресу (домоволодіння, комплекс нежилих будинків), то такий об'єкт нерухомого майна позначається номером цього домоволодіння або комплексу нежилих будинків з відповідною арабською цифрою через дріб.

Наприклад: по вул. Князева, 65 будинки, що склали цілісний майновий комплекс підприємства "Сільгосптехніка", відчужено двом власникам. У цьому випадку надана адреса буде мати наступний вигляд: вул. Князева, 65/1; вул. Князева, 65/2.

Якщо присвоєння адреси окремому будинку, що знаходився у складі домоволодінь, комплексів нежилих будинків і є самостійним об'єктом права власності, за номером, який був наданий домоволодінню або комплексу нежилих будинків, не відповідає фактичному місцю розташування такого будинку, то присвоєння йому адреси здійснюється за назвою тієї вулиці, де він фактично знаходиться, за правилами, встановленими п. 3.8. цього Порядку.

При присвоєнні адрес кільком будинкам, що знаходилися у складі одного домоволодіння, комплексу нежилих будинків і є самостійними об'єктами права власності, цифри для позначення номерів відповідних будинків визначаються від 1... і нескінченно, виходячи з порядку надходження відповідних заяв власників.

Термін "корпус" може застосовуватися для позначення окремого будинку, що знаходився у складі домоволодінь, комплексів нежилих будинків і є самостійним об'єктом права власності.

Наприклад: по вул. Князева, 65 будинки, що склали цілісний майновий комплекс підприємства "Сільгосптехніка", відчужені двом власникам. У випадку Присвоєння їм адрес із застосуванням терміну "корпус" вони будуть виглядати наступним чином: вул. Князева, 65, корп. 1; вул. Князева, 65, корп. 2.

3.10. При присвоєнні адрес окремій частині будинку, який знаходився у складі домоволодінь, комплексів нежилих будинків (п. 3.9 цього Порядку), окремої частини будинку, зазначається арабськими цифрами через дефіс після номера відповідного будинку.

Наприклад: власник об'єкта нерухомого майна придбав у власність нежилий будинок, який знаходився у складі комплексу нежилих будинків по вул. Центральна, 51. За заявою власника придбаному будинку була надана адреса: вул. Центральна, 51-1. Згодом у вказаному будинку іншій особі були відчужені нежилі приміщення для розміщення офісу. У цьому випадку таким нежилим приміщенням надасться адреса: вул. Центральна, 51-1-1.

При присвоєнні адреси в порядку, визначеному цим пунктом, кільком окремим частинам одного будинку, цифри для позначення номерів окремих частин будинку

визначаються від 1... і нескінченно, виходячи з порядку надходження відповідних заяв власників.

Якщо в адресі будинку, окремим частинам якого надається нова адреса, використовувався термін “корпус”, то при присвоєнні адрес номери окремих частин будинків зазначаються арабськими цифрами через дефіс після номера, який був наданий відповідному корпусу.

Наприклад: власник об’єкта нерухомого майна придбав офісні приміщення у будинку по вул. Центральна, 51, корп. 1. У цьому випадку їм буде надана адреса: вул. Центральна, 51, корп. 1-1.

3.11. У разі потреби в присвоєнні самостійної адреси об’єкту нерухомого майна, власник (власники) який (які) набув (набули) права власності на нього (його окрему частину) та звернувся (звернулися) у встановленому порядку до виконкому міської ради, адреса присвоюється відповідно до вимог цього Порядку зі збереженням позначень, використаних в адресі, яка була надана раніше.

Наприклад: особа придбала частину офісних приміщень, яким раніше була присвоєна адреса: вул. Центральна, 51-А. Зазначена адреса змінена не була. У цьому випадку адреса придбаній частині офісних приміщень буде виглядати наступним чином: вул. Центральна, 51-А-1.

3.12. При присвоєнні адрес об’єктам нерухомого майна використовуються наступні типи:

- вулиця;
- провулок;
- проспект;
- бульвар;
- площа;
- інші (шлях, майдан, узвіз, шосе тощо).

Вулиці зазначаються в адресі таким чином: спочатку вказується один із типів вулиці, а потім її назва.

Найменування вулиць, які віднесені до типу “інші”, можуть зазначатися в адресі таким чином: спочатку назва вулиці, а потім її тип.

Назви вулиць, які складаються з імені та прізвища, зазначаються в адресі таким чином: спочатку ім’я, а потім прізвище.

Назви вулиць, які походять від псевдонімів, зазначаються в звичайному порядку.

Назви вулиць, які складаються із звання та прізвища, зазначаються в адресі таким чином: спочатку звання, а потім прізвище.

3.13. Земельним ділянкам, які відповідно до законодавства надаються у власність, оренду та постійне користування присвоюється тимчасова поштова адреса, враховуючи найменування існуючої вулиці (провулку, проспекту та інше). Номер земельної ділянкизначається наступним після суміжного об’єкту нерухомого майна з адресою, що вже існує, або з урахуванням перспективної забудови, враховуючи вимоги даного Порядку.

4. Заключні положення

4.1. Адреси об’єктів нерухомого майна та земельних ділянок, розташованих на території міста, присвоєні до набранні чинності даного Порядку, зберігаються та можуть бути змінені для приведення у відповідність до цього Порядку за зверненням власника об’єкту.

4.2. Заяви, повний пакет документів та вся інформація щодо адрес зберігається в відділі з питань діловодства та контролю – секретаріат ради та виконавчого комітету Татарбунарської міської ради., а також в електронному вигляді та використовується для ведення містобудівного кадастру міста.

