



## **Татарбунарська міська рада**

**Доповнення до проектів рішень**

**15 сесії 7 скликання**

**( 10.03.2016р. 14 год. 00 хв. )**

**(земельні питання)**

## **Зміни до проектів рішень та порядку денного 15 сесії 7 скликання**

Зняти з розгляду питання 31 порядку денного у зв'язку з відкликанням заяви заявником.

### **Внести зміни до проектів рішення:**

#### **Питання 8 порядку денного**

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості, для передачі у власність, за заявою Булкіної Людмили Юрїївни

У назві та преамбулі доповнити проект рішення словами: «за заявами Карабецького Івана Івановича, Калантарчука Івана Івановича, Кульбашної Тетяни Анатолїївни, Учковської Ірини Едуардівни, Ткача Геннадія Анатолїївича, Ветрогона Юрія Костянтинівича».

Доповнити проект рішення пунктами 4, 5, 6, підпунктами 6.1, 6.2, пунктами 7, 8, 9, підпунктами 9.1, 9.2, пунктами 10, 11, 12, підпунктами 12.1, 12.2, пунктами 13, 14, 15, підпунктами 15.1, 15.2, пунктами 16, 17, 18, підпунктами 18.1, 18.2, пунктами 19, 20, 21, підпунктами 21.1, 21.2. Відповідно пункти 4 та 5, стають пунктами 22 та 23.

«4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр.. Карабецькому Івану Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Бесарабська, 66-а, м. Татарбунари, Татарбунарського району, Одеської області, площею 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:1173.

5. Передати гр. Карабецькому Івану Івановичу безоплатно у приватну власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1000 га, за адресою: вул. Бесарабська, 66-а, м. Татарбунари, Татарбунарського району, Одеської області, з кадастровим номером 5125010100:02:003:1173.

6. Зобов'язати гр. Карабецького Івана Івановича:

6.1. Здійснити відповідні заходи щодо державної реєстрації речового права на землю.

6.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.»

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр.. Калантарчуку Івану Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Чорноморська, 51, м. Татарбунари, Татарбунарського району, Одеської області, площею 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:1184.

8. Передати гр. Калантарчуку Івану Івановичу безоплатно у приватну власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1000 га, за адресою: вул. Чорноморська, 51, м. Татарбунари, Татарбунарського району, Одеської області, з кадастровим номером 5125010100:02:005:1184.

9. Зобов'язати гр. Калантарчука Івана Івановича:

9.1. Здійснити відповідні заходи щодо державної реєстрації речового права на землю.

9.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.»

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. Кульбашній Тетяні Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Слов'янська, 32, м. Татарбунари, Татарбунарського району, Одеської області, площею 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0205.

11. Передати гр. Кульбашній Тетяні Анатоліївні безоплатно у приватну власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1000 га, за адресою: вул. Слов'янська, 32, м. Татарбунари, Татарбунарського району, Одеської області, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0205.

12. Зобов'язати гр. Кульбашну Тетяну Анатоліївну:

12.1. Здійснити відповідні заходи щодо державної реєстрації речового права на землю.

12.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.»

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. Учковській Ірині Едуардівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Бесарабська, 84, м. Татарбунари, Татарбунарського району, Одеської області, площею 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:0235.

14. Передати гр. Учковській Ірині Едуардівні безоплатно у приватну власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1000 га, за адресою: вул. Бесарабська, 84, м. Татарбунари, Татарбунарського району, Одеської області, з кадастровим номером 5125010100:02:003:0235.

15. Зобов'язати гр. Учковську Ірину Едуардівну:

15.1. Здійснити відповідні заходи щодо державної реєстрації речового права на землю.

15.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України»

«16. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. Ткачу Геннадію Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Миру, 33, м. Татарбунари, Татарбунарського району, Одеської області, площею 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0203.

17. Передати гр. Ткачу Геннадію Анатолійовичу безоплатно у приватну власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1000 га, за адресою: вул. Миру, 33, м. Татарбунари, Татарбунарського району, Одеської області, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0203.

18. Зобов'язати гр. Ткача Геннадія Анатолійовича:

18.1. Здійснити відповідні заходи щодо державної реєстрації речового права на землю.

18.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України»

19. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. Ветрогону Юрію Костянтинівичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Робоча, 14, м. Татарбунари, Татарбунарського району, Одеської області, площею 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0201.

20. Передати гр. Ветрогону Юрію Костянтинівичу безоплатно у приватну власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1000 га, за адресою: вул. Робоча, 14, м. Татарбунари, Татарбунарського району, Одеської області, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0201.

21. Зобов'язати гр. Ветрогона Юрія Костянтинівича:

21.1. Здійснити відповідні заходи щодо державної реєстрації речового права на землю.

21.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України»

### **Питання 10 порядку денного**

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою в м. Татарбунари, за заявою громадянина Сербінова Бориса Григоровича.

У назві замість слів: « проекту землеустрою», зазначити: «технічної документації із землеустрою».

### **Питання 12 порядку денного**

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою в м. Татарбунари, за заявою громадянки Далуцької Олександри Василівни.

У назві та преамбулі доповнити проект рішення словами: «за заявою Чумаченко Анатолія Івановича».

Доповнити проект рішення пунктами 3 та 4. Відповідно пункт 3 стає пунктом 5.

«4. Надати дозвіл Чумаченку Анатолію Івановичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі, орієнтовною площею 0,0468 га, для державної реєстрації речового права на землю за адресою: 68100, Одеська область, м. Татарбунари, вул. Центральна, 38-а.

5. Зобов'язати гр. Чумаченка Анатолія Івановича надати розроблений проект землеустрою на затвердження сесії міської ради».

### **Питання 14 порядку денного**

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за заявою громадянина Зубака Деоніса Сергійовича

У пункті 1 проекту рішення замість слів та цифр: «вул. Пушкіна, 10», зазначити: слова та цифри: «вул. Скальська, 13».

### **Питання 15 порядку денного**

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою в м. Татарбунари, за заявою громадянки Велисар Лариси Юрїївни.

У назві та преамбулі доповнити проект рішення словами: «за заявами Панчевої Наталі Володимирівни, Мукієнка Євгена Івановича ».

Доповнити проект рішення пунктом 3, 4, 5 та 6. Відповідно пункт 3 стає пунктом 7.

«3. Надати дозвіл Панчевій Наталі Володимирівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею – 0,1000 га для державної реєстрації речового права на землю з присвоєнням адреси: 68100, Одеська область, м. Татарбунари, вул. Затишна, 17.

4. Зобов'язати гр. Панчеву Наталю Володимирівну надати проект землеустрою на затвердження сесії міської ради.

5. Надати дозвіл Мукієнку Євгену Івановичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею – 0,1000 га для державної реєстрації речового права на землю з присвоєнням адреси: 68100, Одеська область, м. Татарбунари, вул. Федора Бальца, 2.

6. Зобов'язати гр. Мукієнка Євгена Івановича надати проект землеустрою на затвердження сесії міської ради».

### **Питання 19 порядку денного**

Про поновлення договорів оренди землі та внесення змін в договора оренди землі в м. Татарбунари на 2017 рік.

Преамбулу проекту рішення доповнити словами: «фізичних осіб – підприємців: Крайнюк Олександра Аркадійовича та Крайнюк Валентини Радіонівни, Федорова Порфирія Гурійовича, Чумаченко Анатолія Івановича, Дімогло Руслана Ілліча, Апонюк Ельгізи Аннасівни та Апонюк Василя Анатолійовича, Подгурського Артема Анатолійовича, Юркула Юрія Юрійовича, Будяченко Олексія Євгеновича, Врема Меланії Петрівни, Федорова Порфирія Гурійовича, мешканців м. Татарбунари та ТОВ «Райсількомунгосп»».

Пункт 1 проекту рішення доповнити абзацами 9, 10, 11 та пунктами 4 , 5 наступного змісту:

« -Крайнюку Олександрю Аркадійовичу та Крайнюк Валентині Радіонівні (фізичним особам – підприємцям) на новий термін до 01.01.2018 року дію договору оренди землі від 20.03.2010 року, який зареєстрований у Татарбунарській міській раді, про що вчинено запис за №112 від 20 березня 2010 року щодо земельної ділянки площею 0,0108 га за адресою: м. Татарбунари, вул. Горького, 22, для експлуатації та обслуговування магазину;

- Чумаченку Анатолію Івановичу(фізичній особі – підприємцю) на новий термін до 01.01.2018 року дію договору оренди землі від 30.01.2012 року, який зареєстрований у Татарбунарській міській раді, про що вчинено запис за №164 від 30 січня 2012 року щодо земельної ділянки площею 0,0300 га за адресою: м.

Татарбунари, вул. Центральна, 38-а, для експлуатації та обслуговування магазину «Малютка» та кафе «Ізюмінка»;

- Апонюку Василю Анатолійовичу (фізичній особі – підприємцю) на новий термін до 01.01.2018 року дію договору оренди землі від 09.09.2010 року, який зареєстрований у Татарбунарській міській раді, про що вчинено запис за №129 від 09 вересня 2010 року щодо земельної ділянки площею 0,0030 га за адресою: м. Татарбунари, вул. Степова, 2-б, прим. 10, для експлуатації та обслуговування магазину».

4. Внести зміни в пункт 9 договору оренди землі від 13.06.2007 року №040753500032 Дімоглу Руслану Іллічу (фізичній особі – підприємцю), а саме доповнити абзацом 3: «На період до введення в експлуатацію не житлової будівлі встановити ставку орендної плати на рівні 3 %, який зареєстрований у Татарбунарській міській раді від 14.12.2006 року та Татарбунарським відділом Центру ДЗК за №040753500032 від 13.06.2007 року, щодо земельної ділянки площею 0,0300 га за адресою: м. Татарбунари, вул. Василя Тура, 17-а, для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, після введення будівлі в експлуатацію застосовується ставка 8%.

5. Укласти з Подгурським Артемом Анатолійовичем (фізичною особою – підприємцем) договір пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою групи тимчасових споруд, з територією благоустрою площею 0,1291 га, господарського призначення для зберігання сільськогосподарської техніки строком на 3 (три) роки, місцезнаходження по вул. Капітана Салтикова, м. Татарбунари, згідно паспорту прив'язки.»

#### **Питання 21 порядку денного**

Про затвердження паспорту прив'язки групи тимчасових споруд в м. Татарбунари, по вул. Василя Тура, районресторану, за заявою фізичних осіб – підприємців Попової Оксани Олександрівни та Головацького Дмитра Дмитровича.

У пункті 2 замість слів: «ФОП ПОВОЇ О.О.», зазначити слова: «ФОП Попової О.О.», а також у пункті 2 виключити слова: «укласти з фізичною особою - підприємцем Короленком Вадимом Івановичем договір пайової участі на розвиток інфраструктури міста Татарбунари виходячи з кошторисної вартості групи тимчасових споруд».

#### **Питання 22 порядку денного**

Про внесення змін в рішення Татарбунарської міської ради від 15.10.2009 року №613-V за заявою: Беседенко Івана Андрійовича

У назві та преамбулі доповнити проект рішення словами: «за заявами: Іванченко Світлани Володимирівни, Левченко Марії Іванівни, Поставітенка Михайла Миколайовича, Божко Миколи Костянтиновича, Ушакова Анатолія Анатолійовича, Вівч Тетяни Іполитівни, Федорової Ірини Ігорівни, Кузнєцової Світлани Леоніївни»

Доповнити проект рішення пунктами 3-17. Відповідно пункт 3 проекту рішення стає пунктом 18.

«3. Внести зміни у пункт 1, 2 рішення Татарбунарської міської ради від 28.11.2008 року № 453-V, у частині, що стосується Іванченко Світлани Володимирівни, а саме: у назві та пунктах 3 та 4 замість слів: «проектно – технічної документації», зазначити слова: «технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)».

4. Зобов'язати гр. Іванченко Світлану Володимирівну надати розроблену технічну документацію на затвердження сесії міської ради.

5. Внести зміни у пункт 1, 2 рішення Татарбунарської міської ради від 31.01.2017 року № 302-VII, у частині, що стосується Левченко Марії Іванівни, а саме: у пункті 5 замість слів та цифр: «вул. В. Тура, 130-а», зазначити слова та цифри: «вул. В.Тура, 130».

6. Зобов'язати гр. Левченко Марію Іванівну надати розроблену технічну документацію на затвердження сесії міської ради».

7. Внести зміни у пункт 1 рішення Татарбунарської міської ради від 31.01.2017 року № 296-VII, у частині, що стосується Поставітенка Михайла Миколайовича, а саме: у пункті 7 замість цифр: «5125010100:02:004:0206», зазначити цифри: «5125010100:02:005:0071».

8. Внести зміни у пункт 1 рішення Татарбунарської міської ради від 30.11.2016 року № 234-VII, у частині, що стосується Божко Миколи Костянтинівича, а саме: у пункті 8 замість слів та цифр: «вул. Кутузова, 24/24, гараж №24», зазначити слова та цифри: «вул. Кутузова, 24, гараж №24».

9. Внести зміни у пункт 1, 2 рішення Татарбунарської міської ради від 27.04.2012 року № 372-VI, у частині, що стосується Ушакова Анатолія Анатолійовича, а саме: у назві та пунктах 9 та 10 замість слів: «проектів землеустрою щодо відведення у приватну власність», зазначити слова: «технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду строком на 3 (три) роки».

10. Зобов'язати гр. Ушакова Анатолія Анатолійовича надати розроблену технічну документацію на затвердження сесії міської ради.

11. Внести зміни у пункт 1, рішення Татарбунарської міської ради від 12.12.2013 року № 733-VI, у частині, що стосується Вівч Тетяни Іполитівни, а саме: у назві та пункті 11 замість слів: «проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки», зазначити слова: «технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)».



12. Зобов'язати гр. Вівіч Тетяну Іполитівну надати розроблену технічну документацію на затвердження сесії міської ради.

13. Внести зміни у пункт 1, рішення Татарбунарської міської ради від 31.01.2017 року № 315-VII, у частині, що стосується Федорової Ірини Ігорівни, а саме: у назві та пункті 13 замість слів: «Петро Миколайович», зазначити слова: «Олена Іванівна».

14. Внести зміни у договорі оренди землі від 20.07.2009 року №б/н, зі змінами, (запис про державну реєстрацію від 13.09.2014 року №6989337), після слів: «фізична особа – підприємець Рибальченко Олена Іванівна», зазначити слова: «фізична особа – підприємець Федорова Ірина Ігорівна», також внести у преамбулі договору, розділі «Реквізити сторони» та Акті приймання – передачі земельної ділянки персональні дані фізичної особи – підприємця Федорової Ірини Ігорівни (паспортні дані та ідентифікаційний податковий номер), шляхом укладання додаткової угоди до цього договору.

15. Зобов'язати орендарів Рибальченко О.І. та Федорову І.І. здійснити заходи щодо державної реєстрації додаткової угоди договору зазначеного у пункті 2 цього рішення»

16. Скасувати рішення виконавчого комітету Татарбунарської міської ради 24.11.2005 року громадянки Кузнецової Світлани Леонтіївни з користування до земель запасу земельну ділянку загальною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Татарунари, вул. Партизанська, 35-а.

17. Вважати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Татарбунарської міської ради від 24.11.2005 року №494, у частині, що стосується гр. Кузнецової Світлани Леонтіївни про надання земельних ділянок у користування за адресою вказаною у пункті 1 цього рішення».

### **Питання 28 порядку денного.**

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для передачі у власність, за заявою Лисої Тамари Василівни.

У назві та преамбулі доповнити проект рішення словами: «за заявою Руденка Олега Валентиновича».

Доповнити проект рішення пунктом 3 та 4. Відповідно пункт 3 проекту рішення стає пунктом 5.

«3. Надати дозвіл Руденку Олегу Валентиновичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для передачі в оренду строком на 3 (три) роки,

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею – 0,1000 га, для державної реєстрації речового права на землю за адресою: 68100, Одеська обл., м. Татарбунари, вул. Бесарабська, буд. 43.

4. Зобов'язати гр. Руденка Олега Валентиновича. надати розроблену технічну документацію на затвердження сесії міської ради»

#### **Питання «Різне»**

1) Розгляд заяви Татарбунарської РДА щодо надання пільги Татарбунарському управлінню водного господарства по сплаті земельного податку у 2017 році.

2) Розгляд заяви кооперативу «Гранит», щодо надання земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку.