



Татарбунарська міська рада
виконавчий комітет
РІШЕННЯ

30.03.2017

№ 44

Про виконання Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»

Відповідно до статей 29, 30, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», з метою організації виконання Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», розглянувши рекомендації адміністративної колегії Одеського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, виконавчий комітет Татарбунарської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Взяти до відома, що відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», необхідно до 6 липня 2017 року вжити організаційних заходів щодо визначення форми управління багатоквартирними будинками.

2. Запропонувати депутатам Татарбунарської міської ради, заступнику міського голови Лесніченко О.В., головному спеціалісту – юристу виконавчого комітету (апарату) міської ради Борденюку В.М., відділу діловодства та контролю – секретаріатом ради та виконавчого комітету Татарбунарської міської ради (Бондаренко Ю.О.), керівникам КП «Водопостачальник» (Кобушкіна Т.О.), УМКВ та ЗБ міста Татарбунари (Даскалеску О.Є.), КП «Бесарабія»:

2.1. організувати інформаційну - роз'яснювальну роботу серед власників квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках щодо положень та порядку реалізації Закону.

2.2. розглянути питання щодо створення комунальних управляючих компаній, в тому числі шляхом внесення змін до статутних документів існуючих комунальних підприємств в частині здійснення функцій управління багатоквартирним будинком.

2.3. вжити заходів щодо забезпечення виконання:

частини 9 статті 10 Закону в частині зберігання виконавчим комітетом міської ради одного примірника протоколу зборів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком та розміщення результативної частини рішення, прийнятого зборами співвласниками, на офіційному веб-сайті;

частини 5 статті 13 Закону в частині призначення виконавчим комітетом міської

ради управителя багатоквартирного будинку на конкурсних засадах у разі якщо до 1 липня 2017 року співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком;

2.4. довести до відома об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, що у відповідності з частиною 3 статті 13 Закону статуту об'єднання співвласників будинку, затверджені до набрання чинності цим Законом, діють у частині, що не суперечить цьому Закону.

2.5. взяти до відома, що Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України видані накази:

від 25 серпня 2015 року № 203 «Про затвердження форми протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку» зареєстрований в Міністерстві юстиції України від 08.09.2015 за № 1083/27528;

від 23 вересня 2015 року № 238 «Про внесення змін до Типового статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», зареєстрований в Міністерстві юстиції України від 08.10.2015 за № 1220/27665.

3. Головному спеціалісту – юристу виконавчого комітету (апарату) міської ради Борденюку В.М. забезпечення надання консультативної - методичної допомоги у реалізації положень Закону.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Лесніченка О.В.

Міський голова

А.П. Глущенко