



Татарбунарська міська рада

МАТЕРІАЛИ

18 сесії 7 скликання

**(засідання сесії 30.06.2017 року о 14.00
спільне засідання постійних депутатських
комісії 27.06.2017 о 14.00)**

Порядок дений вісімнадцятої сесії сьомого скликання

1. Про підсумки виконання міського бюджету за I квартал 2017 року.
2. Про внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 20.12.2016 року № 252-VII «Про міський бюджет на 2017 рік»
3. Про встановлення місцевих податків та зборів на території Татарбунарської міської ради з 2018 року.
4. Про перегляд розміру та зменшення надбавки міському голові
5. Про перегляд розміру та зменшення надбавок заступнику міського голови, секретарю Татарбунарської міської ради
6. Про передачу в оренду комунального майна двох гаражів розташованих в м. Татарбунари вул. Центральна, 36.
7. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в м. Татарбунари, за заявою Петрової Ольги Павлівни.
8. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в м. Татарбунари, за заявою фізичної особи – підприємця Антоні Валентина Борисовича.
9. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Татарбунари, за заявою Мельника Олександра Георгійовича.
10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для передачі безоплатно у власність в м. Татарбунари за заявою громадянина Мягченка Михайла Івановича.
11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для передачі безоплатно у власність в м. Татарбунари за заявою громадянки Мягченко Лідії Григорівни.
12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для надання в оренду в м. Татарбунари за заявою громадянина Карайвана Віталія Сергійовича.
13. Про надання згоди на розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності за паспортом прив'язки групи тимчасових споруд в м. Татарбунари, за заявою фізичної особи - підприємця Сиротенка Сергія Олександровича.
14. Про припинення дії договору оренди землі в м. Татарбунари, за заявою фізичної особи – підприємця Белоконенка Сергія Валентиновича.
15. Про припинення дії договору оренди землі та укладання договору пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою в м. Татарбунари, за заявою фізичної особи - підприємця Бричака Сергія Георгійовича.
16. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в м. Татарбунари, за заявою фізичної особи – підприємця Ільченка Сергія Івановича.
17. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) землеустрою в м. Татарбунари, за заявою гр.Котовича Олександра Павловича та гр.Котович Алли Олександрівни.
18. Про внесення змін до договору оренди землі в м. Татарбунари, за заявою гр..Котовича Олександра Павловича та гр..Котович Алли Олександрівни.
19. Про встановлення ставок плати за землю, пільг по сплаті земельного податку на території Татарбунарської міської ради з 2018 року
20. Про перейменування вул. Московська в м. Татарбунари
21. Різне.



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА
вісімнадцята сесія VII скликання
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про підсумки виконання міського
бюджету за I квартал 2017 року**

Заслухавши інформацію «Про підсумки виконання міського бюджету за 2016 рік», відповідно пункту 23 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Бюджетного кодексу України, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію головного бухгалтера відділу бухгалтерського обліку виконавчого комітету (апарату) міської ради Лютикової Л.С. «Про підсумки виконання міського бюджету за I квартал 2017 року» взяти до відома.
2. Затвердити виконання міського бюджету за I квартал 2017 року по доходах з урахуванням трансфертів всього в сумі 6 986 415,76 грн., в тому числі по доходам загального фонду – 5 659 277,73 грн. та доходам спеціального фонду 1 327 138,03 грн. (додаток 1).
3. Затвердити виконання міського бюджету за I квартал 2017 року по видаткам всього у сумі 5 382 744,84 грн., в тому числі по видаткам загального фонду – 4 090 967,85 грн. та по видаткам спеціального фонду – 1 291 776,99 грн. (додаток 2).
4. Затвердити звіт про споживання електроенергії бюджетними установами міського бюджету на суму 235428,41,00 грн., звіт про споживання твердого палива бюджетними установами міського бюджету на суму 64187,00 грн., звіт про споживання води бюджетними установами міського бюджету на суму 6024,48 грн. (додаток 3).
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів та управління майном.

**Проект рішення підготовлено відділом
бухгалтерського обліку виконавчого
комітету (апарату) міської ради**

Додаток № 1
до рішення міської ради

від " _ " _____ 2017 року
№ _____ -
УП

Звіт про виконання доходної частини міського бюджету за I квартал 2017 року за класифікацією доходів

грн.

	Показники	Затверджено план на I кв 2017 р. з урахуванням змін	у тому числі		Виконано	у тому числі		Виконання до плану за I кв. 2017 р., %	у тому числі	
			Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальн ий фонд		Загальн ий фонд	Спеці альни й фонд
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ДОХОДИ									
10000000	Податкові надходження	2 450 819,00	2 437 144,00	13 675,00	3 996 951,67	3 981 838,95	15 112,72	163,1	163,4	110,5
11000000	Податки на доходи, податок на прибуток, податки на збільшення ринкової вартості	20 850,00	20 850,00		3 418,00	3 418,00		16,4	16,4	
11020200	Податок на прибуток підприємств комун.власності	20 850,00	20 850,00		3 418,00	3 418,00		16,4	16,4	
14000000	Внутрішні податки на товари та послуги	843 048,00	843 048,00		1 336 230,35	1 336 230,35		158,5	158,5	
14040000	Акцизний податок з реалізації субектами господар.роздріб.торгівлі підакцизних товарів	843 048,00	843 048,00		476 350,60	476 350,60		56,5	56,5	

14020000	Акцизний податок з вироблених в Україні підакцизних товарів (продукції)				194 283,97	194 283,97				
14030000	Акцизний податок з ввезених в Україну підакцизних товарів (продукції)				665 595,78	665 595,78				
18000000	Місцеві податки і збори	1 573 246,00	1 573 246,00		2 642 190,60	2 642 190,60		167,9	167,9	
18010000	Податок на майно	597 449,00	597 449,00		899 014,64	899 014,64		150,5	150,5	
18010100	Податок на нерухому майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості				-60,12	-60,12				
18010200	Податок на нерухому майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	300,00	300,00		53,33	53,33		17,8	17,8	
18010300	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	1 620,00	1 620,00		520,78	520,78		32,1	32,1	

18010400	Податок на нерухому майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	3 480,00	3 480,00		4 902,69	4 902,69		140,9	140,9	
18010500	Земельний податок з юридичних осіб	67 939,00	67 939,00		156 355,71	156 355,71		230,1	230,1	
18010600	Орендна плата з юридичних осіб	226 112,00	226 112,00		305 983,56	305 983,56		135,3	135,3	
18010700	Земельний податок з фізичних осіб	52 169,00	52 169,00		62 034,92	62 034,92		118,9	118,9	
18010900	Орендна плата з фізичних осіб	239 579,00	239 579,00		362 973,77	362 973,77		151,5	151,5	
18011000	Транспортний податок з фізичних осіб							#ДЕЛ/0!		
18011100	Транспортний податок з юридичних осіб	6 250,00	6 250,00		6 250,00	6 250,00		100,0	100,0	
18020000	Збір за місяць для паркування трансп.засобів	15 320,00	15 320,00		13 828,00	13 828,00		90,3	90,3	
18030000	Туристичний збір	1 874,00	1 874,00		1 075,00	1 075,00		57,4	57,4	
18030200	Туристичний збір, сплачений фізичними особами	1 874,00	1 874,00		1 075,00	1 075,00		57,4	57,4	
18050000	Єдиний податок	958 603,00	958 603,00		1 728 272,96	1 728 272,96		180,3	180,3	
18050300	Єдиний податок з юридичних осіб	182 507,00	182 507,00		251 639,77	251 639,77		137,9	137,9	
18050400	Єдиний податок з фізичних осіб	656 756,00	656 756,00		1 274 699,61	1 274 699,61		194,1	194,1	

8050500	Єдиний податок з сільськогосподарських товаровиробників, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків"	119 340,00	119 340,00		201 933,58	201 933,58		169,2	169,2	#ДЕЛ /0!
19000000	Інші податки та збори	13 675,00		13 675,00	15 112,72		15 112,72	110,5		110,5
19010000	Екологічний податок	13 675,00		13 675,00	15 112,72		15 112,72	110,5		110,5
19010100	Надходження від викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення	9 250,00		9 250,00	14 846,53		14 846,53	160,5		160,5
19010200	Надходження від скидів забруднюючих речовин безпосередньо у водні об'єкти	675,00		675,00						

19010300	Надходження від розміщення відходів у спеціально відведених для цього місцях чи на об'єктах, крім розміщення окремих видів відходів як вторинної сировини	3 750,00		3 750,00	266,19		266,19	7,1		7,1
20000000	Неподаткові надходження	1 801 684,00	47 884,00	1 753 800,00	1 265 199,93	100 038,78	1 165 161,15	70,2	208,9	66,4
<i>21000000</i>	<i>Доходи від власності та підприєм. діяльності</i>	390,00	390,00		1 280,00	<i>1 280,00</i>		328,2	328,2	
<i>21080000</i>	<i>Інші надходження</i>	390,00	390,00		1 280,00	<i>1 280,00</i>		328,2	328,2	
<i>21081100</i>	<i>Адміністративні штрафи та інші санкції</i>	390,00	390,00		1 280,00	1 280,00		328,2	328,2	

22000000	<i>Адміністративні збори та платежі, доходи від некомерційної господ. діяльності</i>	47 494,00	47 494,00		90 380,78	90 380,78		190,3	190,3	
22010000	Плата за надання адміністративних послуг	36 600,00	36 600,00		81 102,27	81 102,27		221,6	221,6	
22012500	<i>Плата за надання інших адміністративних послуг</i>	35 370,00	35 370,00		67 082,27	67 082,27		189,7	189,7	
22012600	<i>Адміністративний збір за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень</i>	1 230,00	1 230,00		14 020,00	14 020,00		1 139,8	1 139,8	
22080000	<i>Надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном</i>	8 304,00	8 304,00		6 234,00	6 234,00		75,1	75,1	

22080400	<i>Надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим майном, що перебуває в комунальній власності</i>	8 304,00	8 304,00		6 234,00	6 234,00		75,1	75,1	
22090000	Державне мито	2 590,00	2 590,00		3 044,51	3 044,51		117,5	117,5	
22090100	<i>Державне мито, що сплачується за місцем розгляду та оформлення документів, у тому числі за оформлення документів на спадщину і дарування</i>	100,00	100,00		239,51	239,51		239,5	239,5	
22090200	<i>Державне мито, не віднесене до інших категорій</i>				8,50	8,50		#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	

22090400	Державне мито, пов'язане з видачею та оформленням закордонних паспортів (пасвідок) та паспортів громадян України	2 490,00	2 490,00		2 796,50	2 796,50		112,3	112,3	
24000000	Інші неподаткові надходження				8 378,00	8 378,00				
24060000	Інші надходження				8 378,00	8 378,00				
24060300	Інші надходження					8 378,00				
24062100	Грошові стягнення за шкоду, заподіяну порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища внаслідок господарської та іншої діяльності									
24170000	Надходження коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту									
25000000	Власні надходж.бюджетних установ	1 753 800,00		1 753 800,00	1 165 161,15		1 165 161,15	66,4		66,4
25010000	Надходження від плати за послуги, що надаються бюджетними установами згідно з їх основною діяльністю	1 753 800,00		1 753 800,00	1 165 161,15		1 165 161,15	66,4		66,4
25010100	Плата за послуги, що надаються бюджетними установами згідно з їх основною діяльністю	753 800,00		753 800,00	165 161,15		165 161,15	21,9		21,9

25010200	Надходження бюджетних установ від додаткової (господарської) діяльності	1 000 000,00		1 000 000,00	1 000 000,00		1 000 000,00	100,0		100,0
25010400	адходження бюджетних установ від реалізації в установленому порядку майна (крім нерухомого майна)									
30000000	Доходи від операцій з капіталом				146 864,16		146 864,16			
31000000	Надходження від продажу основного капіталу									
31010000	Кошти від реалізації скарбів майна, одержаного державою або територ. громадою в порядку спадкування чи дарування, без хоз. майна, знахідок, а також валютних цінностей і грошов. коштів, власники яких не відомі									
31010200	Кошти від реалізації безхазяйного майна, знахідок, спадкового майна, майна, одержаного територіальною громадою в порядку спадкування чи дарування, а також валютні цінності і грошові кошти, власники яких невідомі									
31030000	Кошти від відчуження майна									
33000000	Кошти від продажу землі і нематеріальних активів				146 864,16		146 864,16			
33010000	Кошти від продажу землі				146 864,16		146 864,16			

33010100	Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності, та земельних ділянок, які знаходяться на території Автономної Республіки Крим				146 864,16		146 864,16			
	Разом доходів	4 252 503,00	2 485 028,00	1 767 475,00	5 409 015,76	4 081 877,73	1 327 138,03	127,2	164,3	75,1
40000000	Офіційні трансферти	1 577 400,00	1 577 400,00		1 577 400,00	1 577 400,00		100,0	100,0	
41030000	Субвенції	1 577 400,00	1 577 400,00		1 577 400,00	1 577 400,00		100,0	100,0	
41035000	Інші субвенції	1 577 400,00	1 577 400,00		1 577 400,00	1 577 400,00		100,0	100,0	
	Всього доходів	5 829 903,00	4 062 428,00	1 767 475,00	6 986 415,76	5 659 277,73	1 327 138,03	119,8	139,3	75,1

Міський голова

А.П. Глущенко

Виконавець:

Додаток 2
до рішення міської ради
від " _ " _____ 2017 р.
№ _____ -УП

Звіт про виконання видаткової частини міського бюджету за I квартал 2017 року за функціональною структурою

грн.

код	Найменування	Затверджено план на 2017 рік з урахуванням змін	у т.ч.		План на 9 місяців 2011 року (заг.фонд)	Касові видатки	у т.ч.		Виконання до плану за 2017 рік , %	у т.ч.	
			загальний фонд	спеціальний фонд			загальний фонд	спеціальний фонд		загальний фонд, %	спеціальний фонд, %
1	2	3	4	5		7	8	9	10	11	12
0170	Організаційне, інформаційно-аналітичне та матеріально-технічне забезпечення діяльності обласної ради, районної ради, районної у місті ради (у разі її створення), міської, селищної, сільської рад	2 071 827,00	896 827,00	1 175 000,00		1 869 844,80	794 854,80	1 074 990,00	90,25	88,63	91,49
	<i>поточні видатки</i>	896 827,00	896 827,00			794 854,80	794 854,80		88,63	88,63	
	- оплата праці з нарахуваннями	732 000,00	732 000,00			650 807,86	650 807,86		88,91	88,91	
	- оплата комунальних послуг та енергоносіїв	15 396,00	15 396,00			7 000,00	7 000,00		45,47	45,47	
	- капітальні видатки	175 000,00		175 000,00		74 990,00		74 990,00	42,85		42,85
	натуральна форма	1 000 000,00		1 000 000,00		1 000 000,00		1 000 000,00	100,00		100,00

1010	Дошкільна освіта	1 967 400,00	1 967 400,00			1 863 728,13	1 681 311,44	182 416,69	94,73	85,46
	<i>поточні видатки</i>	1 967 400,00	1 967 400,00			1 681 311,44	1 681 311,44		85,46	85,46
	- оплата праці з нарахуваннями	1 560 630,00	1 560 630,00			1 608 260,02	1 425 843,33	182 416,69	103,05	91,36
	- медикаменти	3 000,00	3 000,00			1 000,00	1 000,00		33,33	33,33
	- продукти харчування	131 400,00	131 400,00			69 276,55	69 276,55		52,72	52,72
	- оплата комунальних послуг та енергоносіїв	245 870,00	245 870,00			175 107,89	175 107,89		71,22	71,22
	- капітальні видатки									
	натуральна форма									
3000	Соціальний захист та соціальне забезпечення	108 990,00	108 990,00			84 015,43	84 015,43		77,09	77,09
	у тому числі:									
3160	Оздоровлення та відпочинок дітей									
3400	Інші видатки на соціальний захист населення	100 990,00	100 990,00			84 015,43	84 015,43		83,19	83,19
3500	Інші видатки	8 000,00	8 000,00							
4000	Культура і мистецтво	38 612,00	38 612,00			33 015,50	33 015,50		85,51	85,51
	у тому числі:									
4200	Інші культурно-освітні заклади та заходи	38 612,00	38 612,00			33 015,50	33 015,50		85,51	85,51
	<i>поточні видатки</i>	38 612,00	38 612,00			33 015,50	33 015,50		85,51	85,51
	- оплата праці з нарахуваннями	11 712,00	11 712,00			11 712,00	11 712,00		100,00	100,00
	- оплата	1 100,00	1 100,00							

6060	Благоустрій міст, сіл, селищ	1 017 112,00	960 281,00	56 831,00		556 346,06	536 346,06	20 000,00	54,70	55,85	35,19
	поточні видатки	960 281,00	960 281,00			536 346,06	536 346,06		55,85	55,85	
	оплата праці з нарахуваннями	395 281,00	395 281,00			304 213,31	304 213,31		76,96	76,96	
	оплата комунальних платежів	120 000,00	120 000,00			119 732,00	119 732,00		99,78	99,78	
	плата за послуги										
	Капітальні видатки	56 831,00		56 831,00		20 000,00		20 000,00	35,19		35,19
6300	Будівництво	2 343 000,00		2 343 000,00							
6310	Реалізація заходів щодо інвестиційного розвитку території	2 343 000,00		2 343 000,00							
6600	Транспорт, дорожнє господарство, зв'язок, телекомунікації та інформатика	417 273,00	147 273,00	270 000,00							
6650	Утримання та розвиток інфраструктури доріг	417 273,00	147 273,00	270 000,00							
7000	Правоохоронна діяльність та забезпечення безпеки держави	20 000,00	20 000,00			19 951,80	19 951,80		99,76	99,76	
7100	Інші правоохоронні заклади та заходи										
7810	Видатки на запобігання та	20 000,00	20 000,00			19 951,80	19 951,80		99,76	99,76	

	ліквідацію надзвичайних ситуацій та наслідків стихійного лиха										
8000	Видатки, не віднесені до основних груп	538 740,00	488 740,00	50 000,00		488 139,00	488 139,00		90,61	99,88	
8010	Резервний фонд										
8600	Інші видатки	5 000,00	5 000,00			4 399,00	4 399,00		87,98	87,98	
8800	Інші субвенції	533 740,00	483 740,00	50 000,00		483 740,00	483 740,00		90,63	100,00	
9000	Цільові фонди	24 370,30		24 370,30		14 370,30		14 370,30	58,97		58,97
9140	Інша діяльність у сфері охорони навколишнього природного середовища	24 370,30		24 370,30		14 370,30		14 370,30	58,97		58,97
	РАЗОМ ВИДАТКІВ	9 251 141,30	5 246 940,00	4 004 201,30		5 382 744,84	4 090 967,85	1 291 776,99	58,18	77,97	32,26

Міський голова
Виконавець

А.П. Глуценко
Лютикова Л.С.

Додаток 3

до рішення міської ради

від _____ 2017 року

№ ____ VII

**Звіт про споживання електроенергії бюджетними установами
міського бюджету за 1 квартал 2017 року**

№ п/п	Найменування бюджетних установ	Затверджено на 1 квартал 2017 рік з урахуван. змін		Фактично спожито		Відсоток споживання до плану за 1 квартал 2017 року		Відсоток споживання до плану на 2017р.
		тис.квт./ год	грн.	тис.квт./ год	грн.	у нат.вир.	в грош.вир.	в грош.вир.
1	Міська рада	5,70	15000,00	2,30	7000,00	40,35	46,67	12,73
2	Дошкільні заклади освіти	59,20	154870,00	42,30	104896,41	71,45	67,73	20,66
3	Благоустрій	45,90	120000,00	45,00	119732,00	98,04	99,78	26,92
4	Кінотеатр	0,41	1100,00					
5	Стадіон	1,30	3900,00	1,26	3800,00	96,92	97,44	25,33
	ВСЬОГО	112,51	294870,00	90,86	235428,41	80,76	79,84	40,66

Звіт про споживання твердого палива бюджетними установами

міського бюджету за 1 квартал 2017 року

№ п/п	Найменування бюджетних установ	Затверджено на 1 квартал 2017 рік з урахуван. змін		Фактично спожито		Відсоток споживання до плану за 1 квартал 2017 року		
		тон	грн.	тон	грн.	у нат.вир.	в нат.вир. до плану на квартал	в грош.вир. до плану на 2017р.
1	Міська рада							
2	Дошкільні заклади освіти	21,00	80000,00	15,90	64187,00	75,71	80,23	45,85
	ВСЬОГО	21,00	80000,00	15,90	64187,00	75,71	80,23	45,85

Звіт про споживання води бюджетними установами

міського бюджету за 1 квартал 2017 року

№ п/п	Найменування бюджетних установ	Затверджено на 1 квартал 2017 рік з урахуван. змін	Фактично спож.	Відсоток споживання до квартального плану	Відсоток споживання до плану на 2017р.
		грн.	грн.	%	%
1	Міська рада	396,00			
2	Дошкільні заклади освіти	11000,00	6024,48	54,77	21,66
	ВСЬОГО	11396,00	6024,48	52,86	11,37

Міський голова

А.П. Глушенко

Виконавець:

Вівіч Т.І.



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА
вісімнадцята сесія VII скликання
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про внесення змін і доповнень до рішення
міської ради від 20.12.2016 року № 252-VII «Про
міський бюджет на 2017 рік»**

Відповідно до пункту 23 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини восьмої статті 78 Бюджетного кодексу України, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни і доповнення до рішення міської ради від 20.12.2016 року № 252-VII «Про міський бюджет на 2017 рік»:

1. до додатку 1 «Доходи міського бюджету на 2017 рік» відповідно додатку 1 цього рішення (додається);

1.2. до додатку 2 «Розподіл видатків міського бюджету на 2017 рік» відповідно до додатку 2 до цього рішення (додається);

1.3. до додатку 4 «Ліміти споживання енергоносіїв бюджетними установами міського бюджету на 2017 рік» відповідно до додатку 3 до цього рішення (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів та управління майном.

**Проект рішення підготовлено відділом бухгалтерського
обліку виконавчого комітету (апарату) міської ради**

Додаток № 1
до рішення Татарбунарської міської ради
«Про міський бюджет на 2017 рік»
від 2017 року № -Р

Доходи міського бюджету міста Татарбунари на 2017 рік

грн.

Код	Найменування згідно з класифікацією доходів бюджету	Всього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	
				Всього	в т.ч. бюджет розвитку
1	2	3	4	5	6
10000000	Податкові надходження	635 000,00	635 000,00		
14000000	Внутрішні податки на товари та послуги	300 000,00	300 000,00		
14020000	Акцизний податок з вироблених в Україні підакцизних товарів (продукції)	50 000,00	50 000,00		
14021900	Пальне	50 000,00	50 000,00		
14030000	Акцизний податок з ввезених Україну підакцизних товарів (продукції)	250 000,00	250 000,00		
14031900	Пальне	250 000,00	250 000,00		
18000000	Місцеві податки	335 000,00	335 000,00		
18050000	Єдиний податок	335 000,00	335 000,00		
18050400	Єдиний податок з фізичних осіб	335 000,00	335 000,00		
	Всього доходів	635 000,00	635 000,00		

Міський голова

А.П.Глушенко

Виконавець:

1000		Освіта	325000,00	325000,00	300000,00									325000,00
1010	0910	Дошкільна освіта	325000,00	325000,00	300000,00									325000,00
		у тому числі												
		Ясла садок "Незабудка"	180000,00	180000,00	160000,00									180000,00
		Ясла садок "Колосок"	145000,00	145000,00	140000,00									145000,00
3000		Соціальний захист та соціальне забезпечення	20000,00	20000,00										20000,00
3400	1090	Інші видатки на соціальний захист населення	20000,00	20000,00										20000,00
6 000		Житлово-комунальне господарство	190000,00	190000,00		40000,00								190000,00
6 052	620	Забезпечення функціонування водопровідно-каналізаційного господарства	150000,00	150000,00										150000,00
6 060	620	Благоустрій міст, сіл, селищ	40000,00	40000,00		40000,00								40000,00
		в т. ч. Виконком	40000,00	40000,00		40000,00								40000,00
		ВСЬОГО ВИДАТКІВ	635000,00	635000,00	400000,00	40000,00								635000,00

Міський голова

А.П.Глуценко

Виконавець

Лютикова
Л.С.

Додаток № 4
до рішення міської ради від _____.2017 р.
№ ____ -VII

**Зміни до лімітів споживання енергоносіїв бюджетними установами
міського бюджету на 2017рік**

№	Код ТПКВКМБ/ТКВКБМС	Код КФК	Найменування бюджетних установ	Електроенергія		Тверде паливо		Водопостачання		Всього
				кВт /год	грн.	тонн	грн.	м.куб	грн.	грн.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	1010	6060	Виконком		40 000					40 000
			Разом		40 000					40 000

Міський голова

А.П.Глущенко

Виконавець:

Вівіч Т.І.



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА
вісімнадцята сесія VII скликання
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про встановлення місцевих податків та зборів на території Татарбунарської міської ради з 2018 року.

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України № 2755-IV від 02.12.2010 р., Татарбунарська міська рада:

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити місцеві податки та збори на території Татарбунарської міської ради з 2018 року згідно додатку №1:
 - ставки збору за місця паркування транспортних засобів ;
 - ставки туристичного збору;
 - ставок єдиного податку для фізичних осіб;
 - ставок на нерухомість, відмінну від земельної ділянки
 - ставок транспортного податку
2. Відділу забезпечити оприлюднення цього рішення на інформаційному стенді міської ради та в районній газеті.
3. Направити копію цього рішення Арцизькій об'єднаній державній податковій інспекції Головного Управління ДФС в Одеській області протягом 5 днів з дня його оприлюднення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, планування та обліку.

Проект рішення підготовлено відділом бухгалтерського обліку виконавчого комітету Татарбунарської міської ради

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

I. Ставки туристичного збору на території м. Татарбунари
з 2018 року

1. Встановити з 2018 року ставки збору за місця паркування транспортних засобів за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,035 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

II. Ставки туристичного збору на території м. Татарбунари
з 2018 року

1. Встановити з 01.01.2018 року ставку туристичного збору у розмірі 1,0 відсотка до бази справляння, визначеної пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.
2. Визначити платників збору, базу справляння, податковий період та інші елементи туристичного збору згідно зі статтею 268 Податкового кодексу України.

III. Ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території м. Татарбунари
з 2018 року

1. Встановити з 2018 року фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб підприємців першої групи платників єдиного податку у розмірі 10 % прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного року), з розрахунку на календарний місяць.
2. Встановити з 2018 року фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб підприємців другої групи платників єдиного податку у розмірі 20 % мінімальної заробітної плати, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного року), з розрахунку на календарний місяць.
3. Рішення міської ради від 31.01.2017 року № 326-VII « Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для осіб-підприємців на 2017 рік» вважати таким, що втрачає чинність з 01.01.2018 року.

IV. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової
нерухомості з 2018 року

1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості з 01.01.2018 року:

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти житлової нерухомості	
1. Будівлі, віднесені до житлового фонду	

1.1. Житловий будинок:	
1.1.1. Житловий будинок садибного типу, який складається з:	
а) житлових приміщень	0,02%
б) допоміжних (нежитлових) приміщень	0,02%
1.1.2. Житловий будинок квартирного типу різної поверховості	0,02%
1.2. Прибудова до житлового будинку	0,02%
1.3. Квартира	0,02%
1.4. Котедж	0,02%
1.5. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	0,02%
2. Дачні будинки	0,02%
3. Садові будинки	0,02%
4. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду	0,02%

2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості з 01.01.2018 року:

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти нежитлової нерухомості	
1. Будівлі готельні :	
готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати	0,02%
ресторани та бари	0,02%
туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,02%
2. Будівлі офісні:	0,02%
будівлі фінансового обслуговування	0,02%
адміністративно-побутові будівлі	0,02%
будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,02%
3. Будівлі торговельні:	0,02%
торгові центри, універмаги, магазини	0,02%
криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,02%
станції технічного обслуговування автомобілів	0,02%
їдальні, кафе, закусочні	0,02%
будівлі підприємств побутового обслуговування	0,02%
бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,02%
4. Гаражі:	0,02%

гаражі (наземні й підземні)	0,02%
криті автомобільні стоянки	0,02%
5. Будівлі промислові та склади	0,02%
6. Будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)	0,02%
7. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0,02%
8. Інші об'єкти нежитлової нерухомості	0,02%

V. Ставка єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території м. Татарбунари з 2018 року

1. Встановити транспортний податок у розмірі 25000 гривень за кожний легковий автомобіль, з року випуску якого минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість якого становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року, з 2018 року в м. Татарбунари.



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА
вісімнадцята сесія VII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про перегляд розміру та зменшення
надбавки міському голові**

Відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 14, 15 Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування», постанови Кабінету Міністрів України від 09.03.2009 року № 268 «Про упорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органів виконавчої влади, органів прокуратури, судів та інших органів» Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити надбавку за високі досягнення у праці міському голові в розмірі 50% посадового окладу з урахуванням надбавки за ранг посадової особи місцевого самоврядування та надбавки за вислугу років з 01.06.2017 року до кінця повноважень депутатів сьомого скликання.

2. Встановити розмір щомісячної премії міському голові в розмірі 50% посадового окладу з урахуванням надбавок та доплат з 01.06.2017 року до кінця повноважень депутатів сьомого скликання.

3. Встановити граничний розмір матеріальної допомоги для оздоровлення та матеріальної допомоги для вирішення соціально-побутових питань міському голові, заступнику міського голови в розмірі середньомісячної заробітної плати. Виплати здійснювати раз на рік до кінця повноважень депутатів сьомого скликання при умові наявності коштів в фонді оплати праці виконавчого комітету.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, планування та обліку.



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА
вісімнадцята сесія VII скликання
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про перегляд розміру та зменшення
надбавки заступнику міського голови,
секретарю Татарбунарської міської ради**

Відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 14, 15 Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування», постанови Кабінету Міністрів України від 09.03.2009 року № 268 «Про упорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органів виконавчої влади, органів прокуратури, судів та інших органів» Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити заступнику міського голови, секретарю Татарбунарської міської ради надбавку за високі досягнення у праці в розмірі 50 % посадового окладу з урахуванням надбавки за ранг посадової особи місцевого самоврядування та надбавки за вислугу років з 01.06.2017 року до кінця повноважень депутатів сьомого скликання.

2. Встановити розмір щомісячної премії заступнику міського голови, секретарю Татарбунарської міської ради в розмірі 50% посадового окладу з урахуванням надбавок та доплат з 01.06.2017 року до кінця повноважень депутатів сьомого скликання.

3. Встановити граничний розмір матеріальної допомоги для оздоровлення та матеріальної допомоги для вирішення соціально-побутових питань заступнику міського голови, секретарю Татарбунарської міської ради в розмірі середньомісячної заробітної плати. Виплати здійснюються раз на рік до кінця повноважень депутатів сьомого скликання при умові наявності коштів в фонді оплати праці виконавчого комітету.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, планування та обліку.



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА
вісімнадцята сесія VII скликання
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про передачу в оренду комунального майна
двох гаражів розташованих
в м. Татарбунари вул. Центральна, 36**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Положення про передачу в оренду комунального майна територіальної громади затвердженого рішенням Татарбунарської міської ради від 25.02.2011 року № 87-VI, протокол засідання комісії з проведення конкурсу щодо передачі в оренду комунального майна, з метою ефективного використання комунального майна Татарбунарська міська рада,

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проекти договорів про передачу в оренду двох гаражів розташованих в м. Татарбунари по вул. Центральна, 36

2. Передати в оренду строком на 2 роки 11 місяців комунальне майно Татарбунарської міської ради два гаражи розташованих в м. Татарбунари по вул. Центральна, 36, загальною площею – 41,85 м.кв.

- Сиротенко Ольгі Петрівні, ІН 2558709300 паспорт серії КЕ 302962 від 15.08.1996 року Татарбунарським РВ УМВС України.

- Ганчеву Петру Васильовичу, ІН 2210024451 паспорт серії КМ 960380 від 15.09.2015 року Татарбунарським РС ГУДМС України в Одеській області.

3. Затвердити ринкову вартість оцінки гаражів розташованих в м. Татарбунари вул. Центральна, 36, загальною площею – 41.85 м. кв. в розмірі - 45 336 гривень.

4. Провести розрахунок орендної плати відповідно до методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна (додаток №3) до «Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісії з питань житлово-комунального господарства транспорту та зв'язку.

ДОГОВІР ОРЕНДИ №
комунального майна

м. Татарбунари

2017 року

Татарбунарська міська рада Одеської області, в особі міського голови Глуценка Андрія Петровича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та статуту територіальної громади м. Татарбунари (далі - Орендодавець), з однієї сторони, та _____ з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Згідно рішення сесії № 289-VII від 31 січня 2017 року «Про оголошення конкурсу про передачу в оренду гаражів розташованих за адресою м. Татарбунари вул. Центральна, 36», Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно гараж, площею 21 кв. м., що є комунальною власністю, вартість якого визначено згідно з висновком про вартість об'єкту оцінки від 28.04.2017 року ППБВКФ «КулЕкспоБуд» (надалі-висновок) - 45 336 гривень (сорок п'ять тисяч триста тридцять шість) грн. Майно передається в оренду з метою використання відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

- 2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у договорі.
- 2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це майно. Власником орендованого майна залишається територіальна громада міста Татарбунари, а Орендар користується ним протягом строку оренди.
- 2.3 Передача майна в оренду здійснюється за балансовою вартістю, визначеною в висновку та відповідно до Акту приймання-передачі.
- 2.4. У разі припинення цього Договору майно повертається Орендарем Орендодавцю. Орендар повертає майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Орендарю цим Договором.
- Вартість майна, що повертається Орендарем Орендодавцю, визначається на підставі Акта оцінки складеного за даними інвентаризації майна на момент припинення договору оренди, звіреного з Актом прийому – передачі майна в оренду.
- Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі. Обов'язок по складанню акта приймання – передачі покладається на сторону, яка передає майно іншій стороні Договору.
- 2.5. Якщо Орендар допустив погіршення стану орендованого майна або його знищення, він повинен відшкодувати Орендодавцеві збитки, якщо не доведе, що погіршення або знищення майна сталися не з його вини.
- Якщо орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Орендодавця поліпшення орендованого майна, що неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, Орендодавець не компенсує йому вказані засоби.
- Поліпшення майна, якщо вони можуть бути відділені від майна без заподіяння йому шкоди, Орендар може лишити за собою.
- Вартість поліпшень орендованого майна, проведених Орендарем без згоди та зі згодою Орендодавця, що неможливо відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягають.
- 2.6. Поточний ремонт майна, переданого в оренду, проводиться орендарем за його рахунок, якщо інше не встановлено договором.
- У разі неможливості використання майна за призначенням та умов договору проводиться капітальний ремонт з повідомленням орендодавця, а за наявності можливості, інші поліпшення, які не вимагають отримання документів дозвільного характеру від органів державної влади та органів місцевого самоврядування.
- Якщо орендодавець, майна переданого в оренду, не здійснив капітального ремонту майна і це перешкоджає його використанню відповідно до призначення та умов договору, орендар має право:

- відремонтувати майно, зарахувавши вартість ремонту в рахунок орендної плати, або вимагати відшкодування вартості ремонту;
- вимагати розірвання договору та відшкодувати збитків.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата становить без ПДВ за місяць оренди – - , () грн.

Орендна плата сплачується щомісяця до 25 числа місяця наступного за звітним на рахунок міської ради в ОПЄРВ УДКСУ у Татарбунарському районі у Одеській області, МФО 828011, р/р 33213850700476, одержувач – місцевий бюджет, призначення платежу – оренда майна, код 38012170. Копія платіжного доручення з відміткою банку про сплату надсилається Орендарем Орендодавцеві до 25 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

3.2. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.3. Розмір орендної плати може бути змінений за згодою сторін. Розмір орендної плати може бути переглянуто на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України

3.4. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до бюджету міської ради, підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю або заліку в рахунок наступних платежів.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені, в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1 Амортизаційні відрахування нараховуються та використовуються згідно чинного законодавства.

4.2 Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Орендодавця.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно, нежитлове приміщення, відповідно до його призначення, умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Своєчасно здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна.

5.5. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше ніж на його балансову вартість на користь того учасника договору оренди, який бере на себе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди.

5.6. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Майно у належному стані з урахування мфізичного зносу.

5.7. Укласти договори щодо надання комунальних послуг (водопостачання, водовідведення, вивізсміття).

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. З дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого майна, здійснювати його поліпшення, проводити його реконструкцію .

6.3. Після припинення Договору внаслідок закінчення терміну його дії Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки, має переважне право, за інших рівних умов, на продовження Договору на новий термін.

6.4. Орендар має право передати в суборенду нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно. При цьому строк надання майна у суборенду не може перевищувати терміну дії договору оренди.

Плата за суборенду цього майна, яку отримує орендар, не повинна перевищувати орендної плати орендаря за майно, що передається в суборенду.

6.5. Орендар має право вимагати відшкодування вартості ремонту, тільки у випадку передчасного розірвання договору з ініціативи Орендодавця.

6.6. Орендар має право укладати будь які правочини для забезпечення електроенергією водопостачанням, водовідведенням та вивозу сміття нежитлової будівлі.

6.7. Орендар має право подавати та отримувати необхідні документи для виготовлення технічних умов, щодо збільшення потужності електроенергії нежитлової будівлі.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду майно згідно з цим Договором по акту приймання-передачі, який підписується одночасно з цим договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. З моменту підписання договору сприяти орендарю у підключенні до мережі постачальника електроенергії, водопостачання та водовідведення і не перешкоджати йому в цьому.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями використання майна, переданого в оренду за Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого майна внаслідок невиконання або неналежного виконання Орендарем умов цього Договору за погодженням Органу управління .

8.3. Раз на рік уповноваженою комісією буде проводиться перевірка по здійсненню ремонту орендованого майна Орендарем.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

9.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з Договором та чинним законодавством України.

9.3. Спори і суперечки, які виникають у ході виконання цього Договору або у зв'язку з ним, вирішуються за згодою сторін. Якщо не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Договір укладено на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців з послідуочим правом першочергової пролонгації.

10.2. Умови договору зберігають силу протягом всього терміну дії.

10.3. Одностороння відмова від договору оренди не допускається.

10.4. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору можливо за згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.5. За вимогою однієї з сторін договір оренди може бути розірвано достроково по рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.6. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря, або перехід права власності на орендоване Майно третім особам, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.7 Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення терміну договору оренди;
- банкрутства Орендаря;
- гибелі об'єкта оренди;
- угоди сторін про розірвання договору або рішення суду;
- інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.8. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентується чинним законодавством.

10.9. Договір складено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця і Орендаря.

10.10. Смерть орендаря майна за договором оренди не є підставою для припинення Договору, право оренди переходить до спадкоємця/ спадкоємців померлого орендаря у разі прийняття ними спадщини у передбаченому законом порядку. У цьому випадку відбувається заміна сторони договору - орендаря, шляхом внесення змін до Договору.

11. Додатки

11.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

12.1. До договору додається:

- акт прийому-передачі

12. Реквізити та юридичні адреси сторін

„Орендодавець”	„Орендар”
Татарбунарська міська рада Татарбунарського району Одеської області м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 18, 68 100 код 04527371 р/р 33213850700476 МФО 828011 _____ А.П.Глущенко м.п.	



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА
вісімнадцята сесія VII скликання
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в м. Татарбунари, за заявою Петрової Ольги Павлівни

Відповідно до статей 12, 79-1, 118, 121 - 125, 186, 186-1 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24 Закону України «Про державний земельний кадастр», статті 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву Петрової Ольги Павлівни, мешканки с. Нерушай, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Петровій Ользі Павлівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га, для безоплатної передачі у власність та присвоїти зазначеній земельній ділянці адресу: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Батіщева,4.
2. Зобов'язати гр. Петрову Ольгу Павлівну надати розроблений проект землеустрою на затвердження сесії міської ради.
3. Дозвіл на розробку проекту землеустрою дійсний протягом 2 років з дати прийняття цього рішення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища.

Проект підготовлений відділом земельних відносин виконавчого комітету (апарату) міської ради



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА
вісімнадцята сесія VII скликання
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в м. Татарбунари, за заявою фізичної особи – підприємця Антоні Валентина Борисовича

Відповідно до статей 12, 79-1, 118, 121 - 125, 186, 186-1 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24 Закону України «Про державний земельний кадастр», статті 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Антоні Валентина Борисовича, мешканця м. Татарбунари, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Антоні Валентину Борисовичу (фізичній особі – підприємцю) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0028 га, для надання в довгострокову оренду на 49 (сорок дев'ять) років за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Василя Тура, 15/5-Б.
2. Зобов'язати Антоні Валентина Борисовича (фізичну особу – підприємця) надати розроблений проект землеустрою на затвердження сесії міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища.

Проект підготовлений відділом земельних відносин виконавчого комітету (апарату) міської ради



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА
вісімнадцята сесія VII скликання
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Татарбунари, за заявою Мельника Олександра Георгійовича

Відповідно до статей 12, 79-1, 122 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24 Закону України «Про державний земельний кадастр», статті 35, 57 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву Мельника Олександра Георгійовича, мешканця м. Татарбунари, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Мельнику Олександру Георгійовичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Татарбунари для будівництва і обслуговування нежитлової будівлі, орієнтовною площею 0,1062 га, за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Центральна, 39.
2. Зобов'язати гр. Мельника Олександра Георгійовича надати розроблену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки на затвердження сесії міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища.

Проект підготовлений відділом земельних відносин виконавчого комітету (апарату) міської ради



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА
вісімнадцята сесія VII скликання
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для передачі безоплатно у власність в м. Татарбунари за заявою громадянина Мягченка Михайла Івановича

Відповідно до статей 12, 116, 118, 120-126, 186, 186-1 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24 Закону України «Про державний земельний кадастр», статті 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву громадянина Мягченка Михайла Івановича, що мешкає у м. Татарбунари, подані документи, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. Мягченку Михайлу Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Татарбунари, вул. Барінова, будинок 45-а. Площа земельної ділянки 0,0810 га, кадастровий номер 5125010100:02:001:0208.

2. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Мягченку Михайлу Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Татарбунари, вул. Барінова, будинок 45-а. Площа земельної ділянки 0,0810 га, кадастровий номер 5125010100:02:001:0208.

3.Зобов'язати Мягченка Михайла Івановича:

3.1.Здійснити відповідні заходи щодо державної реєстрації речового права та іншого речового права на земельну ділянку.

3.2.Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

3.3. Укласти договір з комунальним підприємством на вивезення побутових відходів.

4. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію даного рішення до Відділу Держгеокадастру у Татарбунарському районі Одеської області.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища.

Проект підготовлений відділом земельних відносин виконавчого комітету (апарату) міської ради



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА
вісімнадцята сесія VII скликання
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для передачі безоплатно у власність в м. Татарбунари за заявою громадянки Мягченко Лідії Григорівни

Відповідно до статей 12, 116, 118, 120-126, 186, 186-1 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24 Закону України «Про державний земельний кадастр», статті 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву громадянки Мягченко Лідії Григорівни, що мешкає у м. Татарбунари, подані документи, Татарбунарська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. Мягченко Лідії Григорівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Татарбунари, вул. Барінова, будинок 45. Площа земельної ділянки 0,0825 га, кадастровий номер 5125010100:02:001:0209.

2. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Мягченко Лідії Григорівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Татарбунари, вул. Барінова, будинок 45. Площа земельної ділянки 0,0825 га, кадастровий номер 5125010100:02:001:0209.

3.Зобов'язати Мягченко Лідію Григорівну:

3.1.Здійснити відповідні заходи щодо державної реєстрації речового права та іншого речового права на земельну ділянку.

3.2.Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

3.3. Укласти договір з комунальним підприємством на вивезення побутових відходів.

4. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію даного рішення до Відділу Держгеокадастру у Татарбунарському районі Одеської області.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища.

Проект підготовлений відділом земельних відносин виконавчого комітету (апарату) міської ради



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА
вісімнадцята сесія VII скликання
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для надання в оренду в м. Татарбунари за заявою громадянина Карайвана Віталія Сергійовича

Відповідно до статей 12, 116, 118, 120-126, 186, 186-1 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24 Закону України «Про державний земельний кадастр», статті 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву громадянина Карайвана Віталія Сергійовича, що мешкає у м. Татарбунари, подані документи, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. Карайвану Віталію Сергійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Татарбунари, вул. Київська, будинок 96. Площа земельної ділянки 0,1000 га, кадастровий номер 5125010100:02:003:1177.

2. Надати земельну ділянку в оренду строком на 1 (один) рік гр. Карайвану Віталію Сергійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Татарбунари, вул. Київська, будинок 96. Площа земельної ділянки 0,1000 га, кадастровий номер 5125010100:02:003:1177.

3.Зобов'язати Карайвана Віталія Сергійовича:

3.1.Здійснити відповідні заходи щодо державної реєстрації речового права та іншого речового права на земельну ділянку.

3.2.Дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.

3.3. Укласти договір з комунальним підприємством на вивезення побутових відходів.

4. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію даного рішення до Відділу Держгеокадастру у Татарбунарському районі Одеської області.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища.

Проект підготовлений відділом земельних відносин виконавчого комітету (апарату) міської ради



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА
вісімнадцята сесія VII скликання
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про надання згоди на розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності за паспортом прив'язки групи тимчасових споруд в м. Татарбунари, за заявою фізичної особи - підприємця Сиротенка Сергія Олександровича

Відповідно до пункту 38 частини 1 статті 26, статті 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 4 Постанови Кабінету міністрів України від 30.10.2016 року №870 «Про затвердження типового порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів», наказів Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 р. за № 1330/20068 та від 12.11.2013 року № 537 «Про затвердження Типового договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою» який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 06.12.2013р. за № 2073/24605, розглянувши заяву та подані документи фізичної особи - підприємця Сиротенка Сергія Олександровича, мешканця м. Татарбунари, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Сиротенку Сергію Олександровичу на розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності за паспортом прив'язки групи тимчасових споруд (від 10.03.2017 року), в м. Татарбунари, вул. Степова, район АЗС «Октан».

2. Укласти з фізичною особою - підприємцем Сиротенком Сергієм Олександровичем договір пайової участі на утримання об'єктів благоустрою, терміном до 09.03.2020 року, з можливістю пролонгації на термін дії паспорту прив'язки, на загальну площу 0,1215 га, з них під тимчасовими спорудами – 330 кв.м, в м. Татарбунари, по вул. Степова, район АЗС «Октан».

3. Зобов'язати заявника:

3.1. Укласти з КП «Водопостачальник» договір на вивіз твердих відходів.

3.2. Отримати дозвіл виконавчого комітету міської ради за встановленою формою на проведення благоустрою згідно паспорту прив'язки.

3.3. По завершенню робіт надати у виконавчий комітет міської ради заяву за встановленою формою про дотримання вимог паспорту прив'язки.

3.4. Сплатити за договором разовий пайовий внесок .

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питання будівництва, управління комунальною власністю, транспорту та зв'язку.



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА
вісімнадцята сесія VII скликання
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про припинення дії договору оренди землі в
м. Татарбунари, за заявою фізичної особи – підприємця
Белоконенка Сергія Валентиновича**

Відповідно до статей 12, 93, 118 – 124, пункту «а» статті 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву фізичної особи - підприємця Белоконенка Сергія Валентиновича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити дію договору оренди землі від 08.08.2011 року № 151, який зареєстрований у Татарбунарській міській раді, про що вчинено запис за №151 від 08 серпня 2011 року на земельну ділянку загальною площею 0,1200 га за адресою: м. Татарбунари, Степова, 2-б, за взаємною згодою сторін та у зв'язку з набуттям чинності рішенням Татарбунарської міської ради від 20.12.2017 року № 268-VII щодо укладання з фізичною особою - підприємцем Белоконенком Сергієм Валентиновичем договору пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою площею 1200 кв. м, згідно паспорту прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.
2. Вважати таким, що з 01.05.2017 року втратив чинність пункт 2 рішення Татарбунарської міської ради від 05.08.2011 року № 224 - VI, у частині укладання з фізичною особою – підприємцем Белоконенком Сергієм Валентиновичем договору оренди землі за адресою: м.Татарбунари, вул.Степова, 2-б, на земельну ділянку площею 0,1200 га.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища.

Проект підготовлений відділом земельних відносин виконавчого комітету (апарату) міської ради



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА
вісімнадцята сесія VII скликання
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про припинення дії договору оренди землі та укладання договору пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою в м. Татарбунари, за заявою фізичної особи - підприємця Бричака Сергія Георгійовича

Відповідно до статей 12, 93, 118 – 124, пункту «а» статті 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву фізичної особи - підприємця Бричака Сергія Георгійовича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити дію тимчасової угоди користування земельною ділянкою від 18.07.2016 року № 209, на земельну ділянку загальною площею 0,0030 га за адресою: м. Татарбунари, район зупинки «Суконна фабрика», згідно паспорту прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, за взаємною згодою сторін.
2. Укласти з фізичною особою - підприємцем Бричаком Сергієм Георгійовичем договір пайової участі на утримання об'єкту благоустрою, терміном до 28.07.2019 року, з можливістю пролонгації на термін дії паспорту прив'язки тимчасової споруди, на загальну площу 30 кв.м, в м. Татарбунари, район зупинки «Суконна фабрика», згідно паспорту прив'язки для провадження підприємницької діяльності, з присвоєнням тимчасовій споруді порядкового номеру №68.
3. Вважати таким, що з 01.06.2017 року втратило чинність рішення Татарбунарської міської ради від 17.06.2016 року № 123 - VII, у частині укладання з фізичною особою – підприємцем Бричаком Сергієм Георгійовичем тимчасової угоди користування земельною ділянкою за адресою: м.Татарбунари, вул.Василя Тура, район зупинки «Суконна фабрика», на земельну ділянку площею 0,0030 га.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища.

Проект підготовлений відділом земельних відносин виконавчого комітету (апарату) міської ради



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА
вісімнадцята сесія VII скликання
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в м. Татарбунари, за заявою фізичної особи – підприємця Ільченка Сергія Івановича

Відповідно до статей 12, 79-1, 118, 121 - 125, 186, 186-1 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24 Закону України «Про державний земельний кадастр», статті 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Ільченка Сергія Івановича, мешканця м. Татарбунари, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл гр. Ільченку Сергію Івановичу (фізичній особі – підприємцю) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу нежитлових будівель та споруд рибопереробного цеху, орієнтовною площею 0,27 га, за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Князева, 65/1.
2. Зобов'язати Ільченка Сергія Івановича надати розроблений проект землеустрою на затвердження сесії міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища.

Проект підготовлений відділом земельних відносин виконавчого комітету (апарату) міської ради



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА
вісімнадцята сесія VII скликання
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) землеустрою в м. Татарбунари, за заявою гр.Котовича Олександра Павловича та гр.Котович Алли Олександрівни

Відповідно до статей 12, 79-1, 118, 121 - 125, 186, 186-1 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24 Закону України «Про державний земельний кадастр», статті 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву гр. Котовича Олександра Павловича та гр.Котович Алли Олександрівни, мешканців м. Татарбунари, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл гр. Котовичу Олександру Павловичу та гр.. Котович Алли Олександрівни на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування майстерні по розборці та ремонту електроприладів автомобілів, орієнтовною площею 0,0480 га, що знаходиться в оренді за договором оренди землі від 24.09.2003 року (державна реєстрація Татарбунарською філією ОЦДЗК від 08.09.2004 року) за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Верхня, 2-б.
2. Зобов`язати гр. Котовича Олександра Павловича та гр.. Котович Аллу Олександрівну надати розроблену технічну документацію із землеустрою на затвердження сесії міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища.

Проект підготовлений відділом земельних відносин виконавчого комітету (апарату) міської ради



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА
вісімнадцята сесія VII скликання
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про внесення змін до договору оренди землі в м. Татарбунари, за заявою гр.Котовича Олександра Павловича та гр.Котович Алли Олександрівни

Відповідно до статей 12, 79-1, 118, 121 - 125, 186, 186-1 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24 Закону України «Про державний земельний кадастр», статті 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву гр. Котовича Олександра Павловича та гр.Котович Алли Олександрівни, мешканців м. Татарбунари, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИВ:

1. Внести зміни в договір оренди землі від 24.09.2003 року (державна реєстрація Татарбунарською філією ОЦДЗК від 08.09.2004 року) на земельну ділянку для експлуатації та обслуговування майстерні по розборці та ремонту електроприладів автомобілів, орієнтовною площею 0,0480 га, що знаходиться в оренді за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Верхня, 2-б з гр. Котовичем Олександром Павловичем та гр. Котович Аллою Олександрівною, з моменту припинення ФОП Котовичем Олександром Павловичем підприємницької діяльності, згідно витягу з державного реєстру, а саме:

вилучити з тексту договору слова «фізична особа – підприємець» та «суб'єкт підприємницької діяльності».

2. Пункт 1 цього рішення набуває чинності після присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці та затвердження гр. Котовичу Олександрю Павловичу та гр. Котович Аллі Олександрівні технічної документації із землеустрою.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища.

Проект підготовлений відділом земельних відносин виконавчого комітету (апарату) міської ради



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА
вісімнадцята сесія VII скликання
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про встановлення ставок плати за землю, пільг по сплаті земельного податку на території Татарбунарської міської ради з 2018 року

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 року №1791- VIII, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Татарбунарської міської ради від 08.07.2015 року № 1188-VI «Про встановлення ставок плати за землю, пільг по сплаті земельного податку та затвердження «Положення про плату за землю на території Татарбунарської міської ради» зі змінами внесеними рішенням Татарбунарської міської ради від 22.02.2016 року № 46- VII, рішення Татарбунарської міської ради від 01.07.2011 року № 172-VI, рішення Татарбунарської міської ради від 27.01.2015 року № 1113-VI, рішення Татарбунарської міської ради від 04.09.2015 року № 1218-VI, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки земельного податку на території Татарбунарської міської ради з 2018 року згідно з Додатком 1 до цього рішення.
2. Встановити пільги зі сплати земельного податку на території Татарбунарської міської ради з 2018 року згідно з Додатком 2 до цього рішення.
3. Встановити ставки орендної плати за землю на території Татарбунарської міської ради з 2018 року на рівні ставок які були встановлені у 2017 році.
4. Направити копію цього рішення Арцизькій об'єднаній державній податковій інспекції Головного Управління ДФС в Одеській області протягом 5 днів з дня його оприлюднення.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, планування та обліку.

Проект підготовлений відділом земельних відносин виконавчого комітету (апарату) міської ради

Додаток №1
до рішення Татарбунарської міської ради
від « » _____ 201 року № - VII

Ставки земельного податку на території Татарбунарської міської ради з 2018 року

1. Ставки земельного податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено, незалежно від місцезнаходження.
 - 1.1. Ставка земельного податку встановлюється у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
 - 1.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, присадибними ділянками, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб встановлюється у розмірі 5 відсотків від суми земельного податку, обчисленого відповідно до п.1.1..
 - 1.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, встановлюється у трикратному розмірі податку, обчисленого відповідно до п.1.1.
 - 1.4. Ставка земельного податку за земельні ділянки на територіях та об'єктах історико-культурного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, встановлюється у розмірі 3,0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.
 - 1.5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, надані підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, встановлюється у розмірі 0,3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.
 - 1.6. Ставка земельного податку за земельні ділянки, що відносяться до земель промисловості, енергетики та пунктів приймання металобрухту встановлюється у розмірі 1,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
 - 1.7. Ставка земельного податку за земельні ділянки, що відносяться до земель транспорту, а також які надані для автотехобслуговування, автомийки та ремонту автомобілів, встановлюється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.
 - 1.8. Ставка земельного податку за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.
 - 1.9. Ставка земельного податку за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів харчування, встановлюється у розмірі 2 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.
 - 1.10. Ставка земельного податку за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, встановлюється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.
 - 1.11. Ставка земельного податку за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування приватних закладів охорони здоров'я, справляється у розмірі податку, обчисленого відповідно до п.1.1.
 - 1.12. Ставка земельного податку за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови або земель транспорту, які надані для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту встановлюється у трьохкратному розмірі податку, обчисленого відповідно до п.1.1.
 - 1.13. Ставка земельного податку за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових

установ встановлюється у трьохкратному розмірі податку, обчисленого відповідно до п.1.1.

1.14. Ставка земельного податку за земельні ділянки, що відносяться до земель зв'язку, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів стаціонарного, мобільного, супутникового зв'язку, надання послуг інтернету та кабельного телебачення встановлюється у трьохкратному розмірі податку, обчисленого відповідно до п.1.1.

1.15. Ставка земельного податку за 1 гектар сільськогосподарських угідь (рілля) справляється у розмірі 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки .

1.16. Ставка земельного податку за 1 гектар сільськогосподарських угідь (багаторічні насадження), встановлюється у розмірі 0,4 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

1.17. Ставка земельного податку за 1 гектар сільськогосподарських угідь (рілля), які надані у користування шкіл та професійно - технічних училищ встановлюється у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

1.18. Ставка земельного податку за 1 гектар земель водного фонду, які передані в користування або спільно використовуються, встановлюється у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

1.19. Ставка земельного податку за земельні ділянки змішаного використання (житлового та торгівлі, промислового та торгівлі, транспортного та торгівлі, індивідуального гаражного і торгівлі) встановлюється у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

2. Ставка земельного податку за земельні ділянки несільськогосподарського призначення, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

3. Ставка земельного податку за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

Додаток №2
до рішення Татарбунарської міської ради від «
»_____201 року № - VII

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб з 2018 року

1.1. Від сплати земельного податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281, 282 та 283 Податкового кодексу України.

1.2. Від сплати податку також звільняються:

1.2.1. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

1.2.2. дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

1.2.3. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.2.4. дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

1.2.5. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування».



У К Р А Ї Н А
ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА
вісімнадцята сесія VII скликання
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про перейменування вул. Московська
в м. Татарбунари**

Відповідно до пункту 41 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про присвоєння юридичним особам та суб'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій», наказу Міністерства юстиції України від 6 липня 2012 року № 1014/5 «Про словники Державного реєстру речових прав на нерухоме майно», враховуючи пропозицію депутатської групи Татарбунарської міської ради «Спільна мета», листа всеукраїнського об'єднання «Батьківщина» Татарбунарської районної партійної організації, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Перейменувати без зміни поштових номерів житлових будинків, установ та споруд в м. Татарбунари Одеської області вулицю Московську на вулицю ім. Романа Гульченка.
2. Управлінню майном комунальної власності міської ради провести відповідні роботи пов'язані з перейменуванням зазначеної в пункті 1 цього рішення вулиці.
3. Опублікувати рішення в районній газеті «Татарбунарский вестник».
4. Рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань законності, правопорядку, депутатської етики, вирішення питання об'єднання територіальних громад, та соціальних питань.