

Доповнення та зміни до питань порядку денного 20 сесії 7 скликання.
(земельні питання)

Питання 3. Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік та внесення змін у рішення Татарбунарської міської ради від 30.06.2017 року №414-VII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Татарбунарської міської ради з 2018 року».

У додатку 1 до проекту рішення заповнити графу «для фізичних осіб» «1 зона», зазначивши ставку 0,02 в усіх строчках, включаючи код 1230.2.

Питання 4. Про надання дозволу виконавчому комітету Татарбунарської міської ради на розробку проекту землеустрою за адресою м. Татарбунари, вул. Центральна, 36.

У назві доповнити проект рішення словами: «та за адресою м. Татарбунари, вул. Центральна, 38-а».

Доповнити проект рішення пунктом 2, відповідно пункти 2, 3, 4, 5 стають пунктами 3, 4, 5, 6, а саме:

«3. Надати дозвіл виконавчому комітету Татарбунарської міської ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки із земель житлової та громадської забудови комунальної власності з цільовим призначенням В.03.01 для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (центру надання адміністративних послуг), на земельній ділянці орієнтовною площею 0,03 га за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вул. Центральна, 38-г».

Питання 18. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в м. Татарбунари за заявою громадянки Федорової Вікторії Вікторівни.

У назві та преамбулі викласти в новій редакції зі слів «за заявою», зазначити: « за заявами громадян: Федорової Вікторії Вікторівни, Галушко Олександра Миколайовича, Кречуна Олега Кузьмича, Полякової Наталії Михайлівни».

Доповнити проект рішення пунктами 3, 4, 5, 6, 7, 8, відповідно пункти 3, 4 стають пунктами 9, 10, а саме:

«3. Надати дозвіл громадянину Галушко Олександр Миколайовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею земельної ділянки 0,1000 га з присвоєнням адреси: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Затишна, 47.

4. Зобов'язати громадянина Галушко Олександра Миколайовича надати розроблений проект землеустрою на затвердження сесії міської ради.

5. Надати дозвіл громадянину Кречуну Олегу Кузьмичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею земельної ділянки 0,1000 га, з присвоєнням адреси: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Колісниченко, 12.

6. Зобов'язати громадянина Кречуна Олега Кузьмича надати розроблений проект землеустрою на затвердження сесії міської ради.

7. Надати дозвіл громадянці Поляковій Наталії Михайлівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення із земель запасу комунальної власності земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею земельної ділянки 0,1000 га з присвоєнням адреси: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Тіниста, будинок 7.

8. Зобов'язати громадянку Полякову Наталію Михайлівну надати розроблений проект землеустрою на затвердження сесії міської ради.»

Питання 19. Про припинення дії договору оренди землі в м. Татарбунари, за заявою громадянки Троц Ірини Павлівни

У назві та преамбулі викласти в новій редакції зі слів «за заявою», зазначити: «за заявами громадян: Троц Ірини Павлівни, Ткаченка Олександра Федотовича, Ткаченко Надії Кирилівни, фізичної особи - підприємця Ткаченка Олега Андрійовича».

У пункті 1 проекту рішення замість слів: «за договором купівлі-продажу», зазначити: «за договором дарування».

Доповнити проект рішення пунктами 3, 4, 5 відповідно пункт 3 стає пунктом 6, а саме:

«3. Припинити дію договору оренди землі з Ткаченко Олександром Федотовичем та Ткаченко Надією Кирилівною від 18.07.2017 року № 133 (державна реєстрація від 10.08.2017 року № 21881276) на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 5125010100:02:004:0213, площею 0,0894 га, за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Каштанова, 7, за взаємною згодою сторін у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно до іншої особи за договором купівлі – продажу житлового будинку.

4. Зобов'язати громадян Ткаченка Олександра Федотовича та Ткаченко Надію Кирилівну надати на державну реєстрацію додаткову угоду про припинення договору оренди землі від 18.07.2017 року № 133 (державна реєстрація від 10.08.2017 року № 21881276).

5. Припинити з 01.01.2018 року дію договору оренди землі від 30.08.2004 року зареєстровано Татарбунарською філією ОЦДЗК від 03.09.2004 року № 1445 на земельну ділянку загальною площею 0,0060 га за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, Степова, 9-в, укладеного з фізичною особою - підприємцем Ткаченком Олегом Андрійовичем, за взаємною згодою сторін та у зв'язку з набуттям чинності рішення виконавчого комітету Татарбунарської міської ради від 29.06.2017 року № 106 щодо укладання з фізичною особою - підприємцем Ткаченком Олегом Андрійовичем договору пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою площею 60 кв. м, згідно паспорту прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Татарбунари, вул. Степова.»

Питання 23. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для передачі безоплатно у власність в м. Татарбунари за заявою громадянки Каган Інни Данилівни

Назву викласти у новій редакції: «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для передачі безоплатно у власність та в оренду в м. Татарбунари за заявами громадян: Каган Інни Данилівни, Дімітренко Надії Яківни, Прокопця Сергія Сергійовича, Профір Людмили Кирилівни, Московченко Віри Миколаївни, Білоконенко Вадима Олександровича, Золотарьової Мотрони Йосипівни».

У преамбулі викласти в новій редакції зі слів «за заявою», зазначити слова: «за заявами громадян: Каган Інни Данилівни, Дімітренко Надії Яківни, Прокопця Сергія Сергійовича, Профір Людмили Кирилівни, Московченко Віри Миколаївни, Білоконенко Вадима Олександровича, Золотарьової Мотрони Йосипівни».

Доповнити проект рішення пунктами 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,14,15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 та підпунктами 6.1, 6.2, 6.3, 9.1, 9.2, 9.3, 12.1, 12.2, 12.3, 15.1, 15.2, 15.3, 18.1, 18.2, 18.3, 21.1, 21.2, 21.3, відповідно пункти 4, 5 стають пунктами 22, 23, а саме:

«4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянки Дімітренко Надії Яківни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Татарбунари, вул. Салтикова капітана, будинок 35. Площа земельної ділянки 0,0877 га, кадастровий номер 5125010100:02:003:1205.

5. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність громадянці Дімітренко Нідії Яківни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Татарбунари, вул. Салтикова капітана, будинок 35, з площею земельної ділянки 0,0877 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:1205.

6.Зобов'язати Дімітренко Надію Яківну:

6.1.Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.

6.2.Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Укласти договір з комунальним підприємством на вивезення побутових відходів.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянину Прокопцю Сергію Сергійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Татарбунари, вул. Ключнікова, будинок,4. Площа земельної ділянки 0,0687 га, кадастровий номер 5125010100:02:002:1168.

8. Надати земельну ділянку в оренду строком на 1 (один) рік громадянину Прокопцю Сергію Сергійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Ключнікова, будинок 4, площею земельної ділянки 0,0687 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:1168.

9.Зобов'язати Прокопця Сергія Сергійовича:

9.1.Здійснити державну реєстрацію речового права та іншого речового права на земельну ділянку.

9.2.Дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.

9.3. Укласти договір з комунальним підприємством на вивезення побутових відходів.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Профір Людмилі Кирилівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Гімназична, будинок,15. Площа земельної ділянки 0,1000 га, кадастровий номер 5125010100:02:004:0290.

11. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність громадянці Профір Людмилі Кирилівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Гімназична, будинок 15, площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0290.

12. Зобов'язати Профiр Людмилу Кирилiвну:

12.1. Здійснити відповідні заходи щодо державної реєстрації речового права та іншого речового права на земельну ділянку.

12.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

12.3. Укласти договір з комунальним підприємством на вивезення побутових відходів.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Московченко Вірі Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Перемоги, будинок, 3. Площа земельної ділянки 0,0552 га, кадастровий номер 5125010100:02:003:1207.

14. Надати земельну ділянку в оренду строком на 3 (три) місяці громадянці Московченко Вірі Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Перемоги, будинок, 3, з площею земельної ділянки 0,0552 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:1207.

15. Зобов'язати Московченко Віру Миколаївну:

15.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та іншого речового права на земельну ділянку.

15.2. Дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.

15.3. Укласти договір з комунальним підприємством на вивезення побутових відходів.

16. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянина Білоконенко Вадиму Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Ключнікова, будинок 97. Площа земельної ділянки 0,1000 га, кадастровий номер 5125010100:02:002:1195.

17. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність громадянці Білоконенко Вадима Олександровича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Ключнікова, будинок 97, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:1195.

18. Зобов'язати Білоконенко Вадима Олександровича:

18.1. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.

18.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

18.3. Укласти договір з комунальним підприємством на вивезення побутових відходів.

19. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Золотарьовій Мотроні Йосипівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Шевченко, будинок 8. Площа земельної ділянки 0,0648 га, кадастровий номер 5125010100:02:003:1199.

20. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність громадянці Золотарьовій Мотроні Йосипівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Шевченко, будинок 8, з площею земельної ділянки 0,0648 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:1199.

21. Зобов'язати Золотарьову Мотрону Йосипівну:

21.1. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.

21.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

21.3. Укласти договір з комунальним підприємством на вивезення побутових відходів.»

Питання 25. Про скасування рішення виконавчого комітету Татарбунарської міської ради та вилучення земельної ділянки із користування до земель запасу в м. Татарбунари за заявою Алексеєнко Надії Василівни

У назві замість слів « Про скасування рішення », зазначити слова «Про втрату чинності рішенням».

Питання 28. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, для передачі у власність в м. Татарбунари за заявою громадянина Алексеєнка Олександра Юрійовича

У назві викласти у новій редакції: «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для передачі у власність та надання в оренду в м. Татарбунари за заявами громадян: Алексеєнка Олександра Юрійовича, Гербей Надії Іванівни, фізичної особи - підприємця Ткаченка Олександра Миколайовича».

У преамбулі викласти в новій редакції зі слів «за заявою», зазначити: «за заявами громадян: Алексеєнка Олександра Юрійовича, Гербей Надії Іванівни, фізичної особи - підприємця Ткаченка Олександра Миколайовича».

Доповнити проект рішення пунктами 4, 5, 6, 7, 8, 9 та підпунктами 6.1, 6.2, 6.3, 9.1, 9.2, 9.3, відповідно пункти 4, 5 стають пунктами 10, 11, а саме:

«4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для надання в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років фізичній особі – підприємцю Ткаченку Олександру Миколайовичу для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (майстерні по ремонту взуття), за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Центральна, 36-а. Площа земельної ділянки 0,0023 га, кадастровий номер 5125010100:02:004:0286.

5. Надати фізичній особі – підприємцю Ткаченку Олександру Миколайовичу у довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для будівництва експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (майстерні по ремонту взуття), за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Центральна, 36-а, з площею земельної ділянки 0,0023 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0286.

6. Зобов'язати фізичну особу - підприємця Ткаченка Олександра Миколайовича:

6.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та іншого речового права на земельну ділянку.

6.2. Дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.

6.3. Укласти договір з комунальним підприємством на вивезення побутових відходів.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гербей Надії Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 73-а. Площа земельної ділянки 0,0787 га, кадастровий номер 5125010100:02:003:1203.

8. Передати громадянці Гербей Надії Іванівні у приватну власність безоплатно земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 73-а, з площею 0,0787 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:1203.

9. Зобов'язати громадянку Гербей Надію Іванівну:

9.1. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.

9.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

9.3. Укласти договір з комунальним підприємством на вивезення побутових відходів.»

Питання 29. Про вилучення земельної ділянки до земель запасу в м.Татарбунари, за заявою громадянина Друзенка Олега Власовича

У назві та преамбулі викласти в новій редакції зі слів «за заявою» зазначити: «за заявами громадян: Друзенка Олега Власовича, Галушка Олександра Миколайовича».

Доповнити проект рішення пунктом 2, відповідно пункт 2 стає пунктом 3, а саме:

«2. Вилучити до земель запасу земельну ділянку за адресою Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вулиця Федора Бальця,58, загальною площею 0,1200 га, з них 0,1000 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та 0,02 га – для ведення особистого підсобного господарства, у зв'язку зі смертю Галушко Валентини Володимирівни, та вважати таким що втратило чинність рішення виконавчого комітету Татарбунарської міської ради від 22.01.1992 року №12, у частині що стосується гр. Галушко В.В.»

Питання 30. Про скасування рішення виконавчого комітету Татарбунарської міської ради та вилучення земельної ділянки із користування до земель запасу в м. Татарбунари за заявою Алексеєнко Юрія Михайловича

Назву викласти у новій редакції: «Про втрату чинності рішенням Татарбунарської міської ради від 14.09.2017 року № 460-VII та внесення змін в рішення Татарбунарської міської ради: від 14.04.2017 року № 371 – VII, від 20.09.2007 року №226-V , від 14.04.2017 року № 371 – VII, від 14.09.2017 року №455-VII, виконавчого комітету Татарбунарської міської ради від 18.12.1997 року №521, за заявами: Ганської Наталії Григорівни, Рацької Нелі Вікторівни, Ганської Наталії Григорівни, Кузнецової Світлани Леонтіївни, Кольцова Сергія Григоровича, Ушакова Сергія Анатолійовича та вилучення земельної ділянки із користування до земель запасу в м. Татарбунари за заявою Алексеєнко Юрія Михайловича».

У преамбулі викласти в новій редакції зі слів «за заявою», зазначити: «за заявами громадян: Алексеєнко Юрія Михайловича, Ганської Наталії Григорівни, Рацької Нелі Вікторівни, Кольцова Сергія Григоровича, Кузнецової Світлани Леонтіївни, Ушакова Сергія Анатолійовича».

Доповнити проект рішення пунктами 3, 4, 5, 6, 7, 8 відповідно пункт 3 стає пунктом 9, а саме:

«3. Внести зміни у рішення Татарбунарської міської ради від 14.04.2017 року №371 – VII у частині, що стосується громадянки Ганської Наталії Григорівни а саме:

у пункті 2 замість слів та цифр: «до 01.09.2017 року», зазначити слова та цифри: «до 14.04.2018 року».

4. Внести зміни у рішення Татарбунарської міської ради від 20.09.2007 року №226-V у частині, що стосується громадянки Рацької Нелі Вікторівни, а саме:

у пунктах 1 та 2 замість слів: «проектно-технічної документації по передачі у власність», зазначити слова: «проекту землеустрою щодо відведення у власність».

5. Внести зміни у рішення Татарбунарської міської ради від 14.09.2017 року №455-VII у частині, що стосується громадянки Кузнецової Світлани Леонтіївни, а саме: пункти 5, 6, підпункти 6.1, 6.2 викласти в новій редакції:

«5. Передати гр. Кузнецовій Світлані Леонтіївні в короткострокову оренду строком на 1(один) рік земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності, за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вул. Партизанська, будинок 35-а, площею земельної ділянки 0,0826 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:1208.

6. Зобов'язати Кузнецову Світлану Леонтіївну:

6.1. Здійснити відповідні заходи щодо державної реєстрації речового права та іншого речового права на земельну ділянку.

6.2. Дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України. ».

6. Внести зміни у рішення виконавчого комітету Татарбунарської міської ради від 18.12.1997 року № 521 у частині, що стосується громадянина Кольцова Сергія Григоровича, а саме: у пункті 1 замість слів та цифр: «Нагорна,41», зазначити слова та цифри: «Миру,36-а»».

7. Внести зміни у рішення Татарбунарської міської ради від 18.12.2009 року № 647-VII у частині, що стосується громадянина Ушакова Сергія Анатолійовича, а саме: у назві та пунктах 1 і 2 замість слів та цифр: «проектно-технічної документації по передачі», зазначити слова та цифри: «проекту землеустрою щодо відведення»».

8. Визнати таким, що втратило чинність рішення Татарбунарської міської ради від 14.09.2017 року № 460-VII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в м.Татарбунари за заявою Урсатій Вадима Миколайовича» за адресою: Одеська область, м.Татарбунари, Партизанська, 37-а, у зв'язку з тим, що на земельну ділянку за вищевказаною адресою на сесії V скликання приймалось рішення Татарбунарської міської ради від 18.12.2009 року № 647- V «Про надання дозволу на розробку проектно – технічних документацій по передачі земельних ділянок у власність» у частині, що стосується громадянина Ушакова Сергія Анатолійовича, за його заявою.